

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Hoàng Văn Giáp chuyển mục đích sử dụng đất
tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 25, xã Diễn An, huyện Diễn Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ
An về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diễn Châu;
Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Giáp,
trú tại xã Diễn An, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Giáp, trú tại xã Diễn An, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích **40,0m²** (Bốn mươi mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác (cùng thửa với thửa đất ở) tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 25, xã Diễn An, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong phần phù hợp quy hoạch được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số phát hành DO 155114, do Chi nhánh VPKĐĐ huyện Diễn Châu cấp ngày 19/4/2024 mang tên ông Hoàng Văn Giáp, trú tại xã Diễn An, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: lâu dài;
- Giá đất trong bảng giá theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An:

+ Đất ở tại nông thôn: 3.000.000 đồng/m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn ao liền kề đất ở): 55.000 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Điều 1 Quyết định này như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định (sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định).

2. Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II có trách nhiệm: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chuyển kết quả cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả -Trung tâm giao dịch “một cửa” huyện Diễn Châu để trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II, Trưởng Phòng giao dịch số 17 thuộc KBNN khu vực X, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Diễn An; Ông Hoàng Văn Giáp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện (b/c)
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Xuân Vinh