

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho người trúng đấu giá QSD đất ở cho hộ gia đình cá nhân, trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư vùng Giếng Thùng (vị trí 1), xóm 3, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 11 tháng 04 năm 2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư Vị trí 01 vùng Giếng Thùng xóm 3, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu Quy hoạch dân cư vị trí 01 vùng Giếng Thùng xóm 3, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

- Tổng diện tích được giao: 202,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 50/2024/BĐĐC/CNVPĐKĐC tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diên Châu xác lập ngày 02/4/2024;

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện Diên Châu phê duyệt kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 11 tháng 04 năm 2025.

(có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Diên Yên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Diên Yên; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diên Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Xuân Vinh