

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án : Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông (Đợt 2 - 02 hộ gia đình, cá nhân)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 14/02/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-BGTVT ngày 31/07/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt mạng trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-BQLDA6 ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Ban quản lý dự án 6 - Bộ Giao thông vận tải, về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh cấm cọc GPMB phạm vi Trạm dừng nghỉ Km427+035, đường gom dân sinh và hệ thống thoát nước phạm vi Trạm dừng nghỉ Km 427+035 gói thầu XL04 - Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-CDCTVN ngày 05/12/2023 của Cục Đường cao tốc Việt Nam phê duyệt các nội dung trong Danh mục dự án Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-CDCTVN ngày 05/7/2024 của Cục Đường cao tốc Việt Nam phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 72/2024/BĐĐC/VEC tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần, tư vấn Công nghệ và Môi trường Việt Nam, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2024;

Căn cứ kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 73/2024/BĐĐC/VEC tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần, tư vấn Công nghệ và Môi trường Việt Nam, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2024;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 02/01/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Công văn số 11087/UBND-NN của UBND tỉnh Nghệ An ngày 12/12/2024 về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và TĐC để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông (đợt 2);

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **1.140,2 m²** đất sản xuất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước LUC) của 02 hộ gia đình, cá nhân tại xã Hạnh Quảng, huyện Diễn Châu, trong đó bao gồm:

- Phần diện tích thuộc phạm vi quy hoạch dự án: 1.041,3 m²;
- Phần diện tích ngoài phạm vi quy hoạch dự án, có hình thể phức tạp, khó canh tác chủ sử dụng đất đề nghị thu hồi: 98,9 m².

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 72/2024/BĐĐC/VEC tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần, tư vấn Công nghệ và Môi trường Việt Nam, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2024 và kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 73/2024/BĐĐC/VEC tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần, tư vấn Công nghệ và Môi trường Việt Nam, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2024;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km427+035 thuộc Dự án thành phần Nghi Sơn – Diễn Châu trên tuyến Cao tốc Bắc – Nam phía Đông.

(Chi tiết có bảng kê kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hạnh Quảng có trách nhiệm giao quyết định này cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hạnh Quảng và tại nhà văn hóa xóm 5, xóm 6 (xã Diễn Hạnh cũ) xóm 1, xóm 2 (xã Diễn Quảng cũ), xã Hạnh Quảng.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Diễn Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có thẩm quyền liên quan để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao UBND xã Hạnh Quảng quản lý phần diện tích đã thu hồi ngoài phạm vi quy hoạch dự án do có hình thể phức tạp, khó canh tác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chủ tịch UBND xã Hạnh Quảng; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Trung tâm VH TT và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hiên