

Số: /TB - UBND

Diễn Châu, ngày

tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,  
tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu  
tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi kiểm tra xem xét thời điểm bắt đầu sử dụng đất của thửa đất và kết quả kiểm tra, xác minh qua các loại hồ sơ liên quan của người sử dụng đất nộp và hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã, UBND xã Diễn Châu tiến hành thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

Tình trạng tranh chấp đất đai: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

*(Có danh sách công khai chi tiết kèm theo)*

Danh sách trên được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **10/01/2026 đến hết ngày 24/01/2026** tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà Văn hóa khối 3, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã.

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới, đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã Diễn Châu, qua Phòng Kinh tế trước ngày **26/01/2026**.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được ý kiến, kiến nghị phản ánh nào, thì UBND xã sẽ lập hồ sơ tiến hành các bước tiếp theo như thông tin trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Phòng VHXX (chỉ đạo TB trên loa truyền thanh);
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Ban cán sự Khối 3;
- Lưu VT, KT (Hiệp)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lợi**

