

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi kiểm tra xem xét thời điểm bắt đầu sử dụng đất của thửa đất và kết quả kiểm tra, xác minh qua các loại hồ sơ liên quan của người sử dụng đất nộp và hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã. UBND xã Diễn Châu tiến hành thông báo công niêm yết khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

Tình trạng tranh chấp đất đai: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

(Có danh sách công khai chi tiết kèm theo)

Danh sách trên được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 11/4/2026 tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà Văn hóa khối 2, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên công thông tin điện tử xã;

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã Diễn Châu, qua phòng Kinh tế trước ngày 12/4/2026.

Sau thời gian trên nếu UBND xã Diễn Châu không nhận được ý kiến, kiến nghị phản ánh nào, thì UBND xã sẽ lập hồ sơ tiến hành các bước tiếp theo như thông tin trên theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Phòng VH-XH (thông báo trên loa truyền thanh);
- Công thông tin điện tử xã;
- Ban cán sự Khối 2;
- Lưu VT, KT (Hiệp).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lợi**