

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niềm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi kiểm tra xem xét thời điểm bắt đầu sử dụng đất của các thửa đất nông nghiệp và kết quả kiểm tra, xác minh qua các loại hồ sơ liên quan của người sử dụng đất nộp và hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã, UBND xã Diễn Châu tiến hành thông báo công niêm yết khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

(Có Danh sách công khai chi tiết kèm theo)

Danh sách trên được công khai trong thời gian **15 ngày kể từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 08/4/2026** tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà văn hóa xóm Trung Trường, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã.

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến về UBND xã (Qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 09/4/2026**.

Sau thời gian trên nếu UBND xã Diễn Châu không nhận được ý kiến, kiến nghị phản ánh nào, thì UBND xã sẽ lập hồ sơ tiến hành các bước tiếp theo như thông tin trên theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Phòng VHXX (thông báo trên loa truyền thanh);
- Phòng Kinh tế (n/y tại UBND xã);
- Cổng thông tin điện tử xã (Đăng tải);
- Ban cán sự xóm Trung Trường (n/y);
- Lưu: VT, KT (Sử)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

