

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất số 184, bản đồ số 24 của ông Đậu Xuân Lê và bà Đặng Thị Hoàn, địa chỉ thửa đất tại xóm 5, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

UBND xã Diễn Châu nhận được hồ sơ đo đạc phục vụ cấp GCNQSD đất lần đầu tại thửa đất số 184, bản đồ số 24 của ông Đậu Xuân Lê và bà Đặng Thị Hoàn, địa chỉ thửa đất xóm 5, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Phòng Kinh tế đã cử công chức phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu và chủ sử dụng đất, chủ sử dụng đất liền kề tiến hành kiểm tra xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa.

Trong suốt thời gian kiểm tra, xác minh đo đạc ngoài thực địa, chủ sử dụng đất liền kề phía Tây vắng mặt, ranh giới, mốc giới thửa đất đã được xác định trên cơ sở xác định của chủ sử dụng đất, hiện trạng các thửa đất được thể hiện bằng tường xây riêng của hai gia đình với nhau.

Căn cứ quy định tại điểm a, điểm c, Mục 3 Điều 16 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

UBND xã Diễn Châu tiến hành thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 184, bản đồ số 24 của ông Đậu Xuân Lê và bà Đặng Thị Hoàn, địa chỉ thửa đất tại xóm 5, xã Diễn Châu. Cụ thể như sau:

*(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa kèm theo).*

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được công khai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 19/3/2026 đến hết ngày 28/3/2026 tại UBND xã Diễn Châu, Nhà văn hóa xóm 5, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã.

Những hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề có liên quan có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến, UBND xã Diễn Châu qua Phòng Kinh tế trước ngày 30/3/2026.

Sau thời gian Thông báo niêm yết công khai nêu trên mà người sử dụng đất liền kề không có mặt và không có ý kiến, kiến nghị khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên cụ thể ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập thì UBND xã sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo để ông Đậu Xuân Lê và bà Đặng Thị Hoàn thực hiện thủ tục cấp GCNQSD đất lần đầu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Văn hóa - Xã hội (TB trên loa truyền thanh)
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Diễn Châu;
- Ban cán sự xóm 5;
- Lưu VT, KT (Hiệp).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lợi**

