

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIỄN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

V/v tuyên truyền chính sách
thu tiền sử dụng đất

Diễn Châu, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ban cán sự các khối, xóm.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định 50/2026/NĐ-CP hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký).

Thực hiện Công văn số 2947/UBND-NN ngày 26/3/2026 của UBND tỉnh Nghệ An; Công văn số 333/TCS8-CNKD1 ngày 27/3/2026 của Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An, để kịp thời phổ biến chính sách mới đến người dân khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, UBND xã Diễn Châu đề nghị ban cán sự các khối, xóm phối hợp thực hiện:

1. Tuyên truyền, phổ biến quy định mới về tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở theo Nghị quyết 254/2025/QH15, Nghị định 49/2026/NĐ-CP và Nghị định 50/2026/NĐ CP.

2. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đề nghị áp dụng chính sách theo quy định mới.

3. Thông tin, tuyên truyền đến các hộ gia đình, cá nhân có hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến nay về việc được rà soát, xác định lại nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến nay mà chưa áp dụng theo chính sách quy định tại điểm c khoản 2 điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH ngày 11/12/2025.

UBND xã Diễn Châu gửi kèm theo công văn này nội dung tuyên truyền để các Ban cán sự các khối, xóm phổ biến đến các hộ gia đình, cá nhân.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) hoặc Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT (Ngọc)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi