

## KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) khu dân cư nông thôn (đề đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đìa Trung (Nam chợ Chiều), xóm Phụng Lịch 1, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 12930/UBND-CN ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc địa điểm lập quy hoạch xây dựng dân cư nông thôn tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

UBND xã Diễn Châu đã tổ chức triển khai hoàn thiện dự thảo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) Khu dân cư nông thôn (đề đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đìa Trung (Nam Chợ Chiều), xóm Phụng Lịch, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Để có cơ sở hoàn thiện, phê duyệt đề án quy hoạch theo quy định, UBND xã Diễn Châu ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) Khu dân cư nông thôn (đề đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đìa Trung (Nam Chợ Chiều), xóm Phụng Lịch 1, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về dự thảo Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) Khu dân cư nông thôn (đề đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đìa Trung (Nam chợ Chiều), xóm Phụng Lịch 1, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An nhằm phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, để cộng đồng dân cư được thông tin, thể hiện ý chí, nguyện vọng, chính kiến của mình thông qua việc thảo luận, tham gia ý kiến, quyết định và kiểm tra, giám sát các vấn đề ở cơ sở theo quy định của Hiến pháp và pháp luật.

#### 2. Yêu cầu

- Bảo đảm quyền của Nhân dân, cộng đồng dân cư được biết, tham gia ý kiến, quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, vai trò nòng cốt của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Thực hiện dân chủ ở cơ sở trong khuôn khổ Hiến pháp và pháp luật; bảo đảm trật tự, kỷ cương, không cản trở hoạt động bình thường của chính quyền địa phương cấp xã, cơ quan, đơn vị.

- Bảo đảm công khai, minh bạch, tăng cường trách nhiệm giải trình trong quá trình thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc, làm cơ sở cho việc hoàn thiện đồ án quy hoạch.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, TÀI LIỆU, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến:** Cộng đồng dân cư (tại xóm Phụng Lịch 1) có liên quan về quy hoạch.

**2. Nội dung lấy ý kiến:** Lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) Khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Địa Trung (Nam Chợ Chiều), xóm Phụng Lịch 1, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng (Trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá xóm Phụng Lịch 1 để tiếp nhận ý kiến của người dân;

- Hội nghị trao đổi, đối thoại giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với Nhân dân.

### **4. Tài liệu lấy ý kiến:**

- Bản thuyết minh quy hoạch;

- Các bản vẽ quy hoạch;

- Dự thảo văn bản chấp thuận quy hoạch;

- Các văn bản khác có liên quan;

**5. Thời gian triển khai lấy ý kiến:** Thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư về dự thảo đồ án quy hoạch bắt đầu từ ngày 08 tháng 04 năm 2026 và hoàn thành vào ngày 29 tháng 04 năm 2026.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Giao Ban điều hành các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư**

- Có trách nhiệm công khai Kế hoạch lấy ý kiến này theo quy định.

- Có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

- Văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến đối với đồ án quy hoạch xây dựng là một thành phần của hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch.

**2. Giao xóm trưởng xóm Phụng Lịch 1:** Phối hợp với Ban điều hành các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư trong quá trình triển khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo đồ án Quy hoạch.

### **3. Trách nhiệm của Nhân dân, cộng đồng dân cư trong việc tham gia ý kiến:**

- Có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

**4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã:** Phối hợp với UBND xã, Ban điều hành các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Trên đây là nội dung Kế hoạch về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng) Khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đìa Trung (Nam Chợ Chiều), xóm Phụng Lịch, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An của UBND xã Diễn Châu.

Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã, Ban điều hành các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư; Xóm trưởng và nhân dân trên địa bàn xóm Phụng Lịch 1 quan tâm, phối hợp thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư kịp thời phản ánh về UBND xã Diễn Châu (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, phối hợp kịp thời./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND xã Diễn Châu;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã Diễn Châu;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đ/b);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Ban điều hành các dự án, công trình do Ủy ban nhân dân xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư;
- Bí thư, xóm trưởng xóm Phụng Lịch 1;
- Cộng đồng dân cư xóm Phụng Lịch 1;
- Công TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT (Phụng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Giáp**