

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quỹ đất ở để thực hiện
giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch chia
lô đất ở vùng xóm 2 và xóm Tràng Thân xã Diễn Phúc, huyện Diễn
Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai;

Căn các cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND-GT ngày 19/9/2019 của
UBND tỉnh Nghệ An về việc khảo sát khảo sát lựa chọn địa điểm để lập quy
hoạch chia lô đất ở khu dân cư tại xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ
An;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện
Diễn Châu về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xóm 2
và xóm Tràng Thân, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đo đạc chỉnh lý BĐDC số 3363/2024/BĐDC/CNVPĐK-DC tỷ lệ
1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu lập, được Sở
Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND xã
Diễn Châu về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái
định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 112/TB-UBND ngày 15/5/2025 của
UBND huyện Diễn Châu để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư (để đấu giá)
tại xóm 2 và xóm Tràng Thân, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
(nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ các Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 về việc phê
duyet phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án chia lô đất ở
dân cư (để đấu giá) tại xóm 2 và xóm Tràng Thân, xã Diễn Phúc, huyện Diễn

Châu; số 378/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND xã Diễn Châu Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chia lô đất ở vùng xóm 2 và xóm Tràng Thân xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch chia lô đất ở vùng xóm 2 và xóm Tràng Thân xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch Chia lô đất ở vùng xóm 2 và xóm Tràng Thân xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An), cụ thể như sau:

1. Tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 đã được phê duyệt:
 - Tổng số lô đất được phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất: **13** lô.
 - Tổng diện tích các lô đất: **2.275,75** m².
2. Điều chỉnh quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch trên như sau:
 - Tổng số lô đất được phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất: **10** lô.
 - Tổng diện tích các lô đất: **1.756,00** m² (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm năm mươi sáu mét vuông*).

(Có danh sách các lô đất kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Phòng Kinh tế:

1. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên, thẩm định và tham mưu UBND xã phê duyệt.
2. Thực hiện các trình tự tiếp theo để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Tường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi

