

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư tại xã Diễn Châu
(Vị trí Đồng Chiên Nam, Thị Trấn Diễn Thành cũ)
(Hộ ông Đậu Công Hòa, xóm 7, xã Diễn Châu)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chia lô đất ở dân cư tại Thị trấn Diễn Thành (xã Diễn Thành cũ), huyện Diễn Châu.

Chủ tịch UBND xã Diễn Châu thông báo cho hộ gia đình có đất và tài sản trên đất (nếu có) nằm trong phạm vi quy hoạch thực hiện dự án về việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư tại xã Diễn Châu (Vị trí: Đồng Chiên Nam, Thị Trấn Diễn Thành cũ).

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất dự kiến thu hồi

- Chủ sử dụng: Hộ ông: Đậu Công Hòa;

- Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ tại xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; Diện tích dự kiến thu hồi: 704.7 m²; Loại đất dự kiến thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (HNK).

3. Vị trí, phạm vi khu đất dự kiến thu hồi: Theo phạm vi quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, được Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn định vị cắm mốc, bàn giao trên thực địa và theo kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 06/2026/BĐĐC/CTCPKS&XDLH tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Lâm Hải lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Nghệ An ký duyệt ngày 03/4/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến thời gian thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: bắt đầu từ ngày **15 tháng 5 năm 2026 đến ngày 30 tháng 5 năm 2026.**

5. Kế hoạch di dời, bố trí tái định cư: Đối tượng thu hồi đất không thuộc trường hợp phải di dời và bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

Thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, dự kiến thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trước ngày 20/6/2026.

7. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày **10 tháng 6 tháng 2026 đến ngày 30 tháng 6 năm 2026.**

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: Thông báo có hiệu lực trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Giao nhiệm vụ cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp với xóm có đất bị thu hồi thực hiện đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất theo quy định.

Chủ tịch UBND xã Diễn Châu thông báo cho Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án; các tổ chức, hộ gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Hội đồng BTGPMB xã (t/h);
- Phòng Kinh tế (t/h; niêm yết tại UBND xã và NVH xóm);
- Xóm trưởng xóm có đất bị thu hồi (p/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (đăng tải thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử xã (đăng tải thông báo);
- Hộ ông Đậu Công Hòa, xóm 7;
- Lưu: VT, KT (Tường).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

