

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

Số: /TB-HĐ

THÔNG BÁO

**Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ
giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự
án: Chia lô đất ở dân cư tại xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc huyện Diễn
Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An) (4 hộ)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc khảo sát lựa chọn địa điểm để lập quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xã Diễn Phúc, xã Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chia lô đất ở dân cư tại xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định về Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND xã Diễn Châu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An).

Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại các vùng quy hoạch dân cư trên địa bàn xã Diễn Châu thông báo cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, cụ thể như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 04 đối tượng;
2. Tổng diện tích, loại đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ: **3.505,9 m²** của hộ gia đình, cá nhân trong đó: Đất trồng lúa (LUC) **3.505,9 m²**;
3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: **765.147.531** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi một đồng*). Bao gồm:
 - Bồi thường đất: 220.871.700 đồng
 - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 441.743.400 đồng
 - Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 62.550.000 đồng
 - Bồi thường cây cối, hoa màu: 24.979.538 đồng
 - Chi phí HĐBTGPMB (<=2%): 15.002.893 đồng

(*Có bảng kê chi tiết và hồ sơ kèm theo*)

4. Địa điểm công khai: Tại Nhà văn hóa xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Châu và tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; đồng thời đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã Diễn Châu.

5. Thời gian công khai: 10 ngày, **kể từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 16/5/2026.**

6. Những hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về nội dung công khai (chủ sử dụng đất, diện tích bị ảnh hưởng thu hồi, giá trị bồi thường, hỗ trợ...) thì trực tiếp hoặc gửi đơn đến Hội đồng bồi thường, GPMB xã Diễn Châu và UBND xã Diễn Châu để được xem xét giải quyết. Sau thời hạn công khai trên, nếu như không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh thì xem như các hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB nêu trên.

Hội đồng Bồi thường GPMB và tái định cư thực hiện dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại các vùng quy hoạch dân cư trên địa bàn xã Diễn Châu thông báo công khai cho các tổ chức, các hộ gia đình cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Diễn Châu (b/c);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án;
- Xóm trưởng xóm Phúc Thiêm (niêm yết tại Nhà Văn hóa xóm);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (Phối hợp đưa tin);
- Cổng TTĐT (đăng tải TB);
- Lưu: VT, HĐ (Tường).

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trần Thanh Giáp**