

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15;

Căn cứ Đo đạc chính lý kết quả đo đạc địa chính số 216/2024/BĐDC/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 30/7/2024;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Nguyễn Xuân Toàn, địa chỉ thường trú tại xóm Phương Lịch 1, xã Diễn Châu (xã Diễn Hoa cũ), tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Diễn Châu về thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của của Trưởng phòng Kinh tế.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi: 440 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 770 tờ bản đồ số 02 (tờ mới 50) thuộc xóm Phương Lịch 1 (xã Diễn Hoa cũ) nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An trong đó: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 440 m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Xuân Toàn, thường trú tại xóm Phương Lịch 1, xã Diễn Châu.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo quả đo đạc địa chính số 216/2024/BĐDC/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 30/7/2024.

Lý do thu hồi: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước vì không còn nhu cầu sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Diễn Châu có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên trên; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Diên Châu và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Phương Lịch 1, xã Diên Châu.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Diên Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Sử).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lợi**