

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79; khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 8224/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho phép khảo sát địa điểm, lập quy hoạch xây dựng mở rộng Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 xây dựng Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đồn Biên phòng xã Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Nghệ An (Hộ ông Phan Đình Ngọc, xóm 6, xã Diễn Châu);

Căn cứ kết quả Đo đạc BĐĐCBS số 229/2024/BĐBS/VPĐK tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 25/6/2024;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-HĐ ngày 11/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

Theo Đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Nghệ An như sau:

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án: Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Nghệ An và các đơn vị có liên quan căn cứ mức giá được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 8; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án: Đồn Biên phòng Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Nghệ An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công TTĐT xã Diễn Châu;
- Lưu: VT, KT (Tường).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIỄN CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC

Bảng kê giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đồn Biên phòng xã Diễn Thành (152), Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh Nghệ An
(Kèm theo Quyết định số /QĐ- UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung	Loại đất	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m²)	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	783	5	Số 229/2024/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An ký duyệt ngày 25/6/2024	BHK	63.000	Xóm 6	