

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác cùng thửa đất ở sang đất ở cho bà Thân Thị Thị, trú tại khối 2, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Diễn Châu về việc cho phép bà Thân Thị Thị chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 37, tại Khối 2, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất của bà Thân Thị Thị và Công văn số 85/CV-VHXH ngày 12/5/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội xã Diễn Châu về việc xác nhận người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Thân Thị Thị, trú tại khối 2, xã Diễn Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109 /TTr-KT ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với bà Thân Thị Thị, sinh ngày 05/5/1950, CCCD số 040150017440; địa chỉ thường trú: khối 2, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu (cũ), tỉnh Nghệ An, nay là khối 2, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An là đối tượng thương binh 4/4, tỷ lệ thương tật 21%.

Bà Thân Thị Thị được giảm **70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất** ở đối với phần diện tích 100,0 m² khi được nhà nước cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác cùng thửa đất ở sang đất ở theo quy định của pháp luật đất đai tại thửa số 366, tờ bản đồ số 37, diện tích 284,2 m² tại khối 2, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu (cũ), tỉnh Nghệ An, nay là khối 2, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Thuế cơ sở 8, tỉnh Nghệ An có trách nhiệm tính toán số tiền sử dụng đất mà bà Thân Thị Thị được giảm và thực hiện thông báo số tiền được giảm cho bà Thân Thị Thị theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu, Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Thân Thị Thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (b/c);
- Các ủy viên UBND xã (để biết);
- Công TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT (Hiệp).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi