

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác

#### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An: số 3445/QĐ-UBND ngày 31/10/2025; số 2089/QĐ-UBND ngày 20/5/2026; số 2150/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc chuyển giao tài sản công về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Diễn Châu về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 125/TTr-KT ngày 27/5/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao nhà, đất là tài sản công (không sử dụng vào mục đích để ở) cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ. Cụ thể:

**1. Tên tổ chức quản lý, kinh doanh nhà được giao nhà, đất để quản lý, khai thác:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu.

**2. Danh mục nhà, đất giao quản lý, khai thác:** Danh mục tài sản theo Phụ lục 01 đính kèm.

**3. Mục đích quản lý, khai thác:** Tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý nhà, đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản và các hồ sơ có liên quan đến tài sản chuyển giao theo đúng quy định; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản nhà, đất được lập thành Biên bản theo Mẫu số 05 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị

định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

2. Sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận tài sản, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu thực hiện:

a) Lập hồ sơ, quản lý, lưu trữ hồ sơ nhà, đất, hạch toán sổ sách kế toán để theo dõi tài sản theo đúng quy định của pháp luật về kế toán và pháp luật có liên quan quy định tại Điều 7, Điều 8 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

b) Lập kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP báo cáo UBND xã Diễn Châu phê duyệt để quản lý, khai thác nhà, đất theo đúng mục đích được giao, đảm bảo hiệu quả, công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

Trường hợp nhà, đất cần phải thay đổi giữa các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định 108/2024/NĐ-CP thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm báo cáo Phòng Kinh tế để tham mưu UBND xã phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất; không phải điều chỉnh hoặc ban hành mới Quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà;

c) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quy định tại Điều 28 Nghị định 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP.

3. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Diễn Châu thực hiện chức năng quản lý nhà nước, chế độ báo cáo định kỳ đối với các cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu theo đúng quy định. Thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) để bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Diễn Châu; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ủy viên UBND xã;
- Công TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT (Quân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lợi**