

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch: Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thu hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4267/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh Nghệ An về việc khảo sát khảo sát lựa chọn địa điểm để lập quy hoạch xây dựng dự án: Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu; Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 27/4/2010 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu; Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 19/8/2010 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu;

Căn cứ Đo đạc chỉnh lý BĐĐC số 124/2019/BĐ.ĐC/VPĐK tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Diễn Châu lập, được UBND huyện Diễn Châu ký duyệt ngày 16/9/2019;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 12/10/2010 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng công trình Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu; Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 11/10/2010 của UBND huyện Diễn Châu về việc thu hồi đất nông nghiệp tại xóm 2 và xóm 5, xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu để thực hiện dự án đầu tư

xây dựng công trình: Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diễn Thành, huyện Diên Châu;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND xã Diên Châu về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch Chợ và khu nhà ở thương mại xóm 2, xã Diên Châu (thị trấn Diên Thành cũ) theo mặt bằng quy hoạch chia lô đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất được phê duyệt quỹ đất ở để thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất: 02 lô.

2. Tổng diện tích các lô đất: 271,31 m².

(Có bảng kê chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Phòng Kinh tế:

1. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên, thẩm định và tham mưu UBND xã phê duyệt.

2. Thực hiện các trình tự tiếp theo để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các ủy viên UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Tường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG KÊ PHÊ DUYỆT QUỸ ĐẤT Ồ ĐỂ THỰC HIỆN GIAO ĐẤT THÔNG QUA
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU QUY HOẠCH CHỢ VÀ KHU NHÀ Ở
XÓM 2, XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU (NAY LÀ XÓM 2, XÃ DIỄN
CHÂU), TỈNH NGHỆ AN**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã
Diễn Châu)*

TT	Vùng quy hoạch	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Vùng quy hoạch chợ và nhà ở Thương mại xóm 2, xã Diễn Thành	03	136,31	
2	Vùng quy hoạch chợ và nhà ở Thương mại xóm 2, xã Diễn Thành	21	135,00	
Tổng cộng:			271,31	