

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định về Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc kiện toàn Hội đồng BTGPMB và TĐC thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc khảo sát khảo sát lựa chọn địa điểm để lập quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xã Diễn Phúc, xã Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chia lô đất ở dân cư tại xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, xã Diễn Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/QĐ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định về Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND xã Diễn Châu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 04/01/2026 của UBND xã Diễn Châu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Thông báo số 114/TB-HĐBTGPMB ngày 01/4/2026 của Hội đồng BTGPMB về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An). Biên bản tiếp nhận ý kiến về kết quả công khai dự thảo phương án và biên bản kết thúc công khai dự thảo phương án của Hội đồng BTGPMB lập ngày 10/4/2026;

Căn cứ Đo đạc chính lý BĐĐC số 04/2025/BĐĐC/CNVPĐK tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 17/12/2025;

Căn cứ Công văn số 87/CV-KT ngày 24/4/2026 của Phòng Kinh tế về việc thẩm định thu hồi đất và án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Chia lô đất ở dân cư xóm Phúc Thiêm, xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An), như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: **08** đối tượng;
2. Tổng diện tích, loại đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ: **7.371,7 m²** của hộ gia đình, cá nhân trong đó: Đất trồng lúa (LUC) **7.371,7 m²**;
3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: **1.543.540.156** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi sáu đồng*). Bao gồm:

- Bồi thường đất:	464.417.100 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:	928.834.200 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	67.500.000 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	52.523.363 đồng
- Chi phí HĐBTGPMB (<=2%):	30.220.493 đồng

(Có bảng kê chi tiết và hồ sơ kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND xã Diễn Châu giao:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án căn cứ tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được duyệt triển khai thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước về chế độ tài chính hiện hành, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả. Phối hợp với Chủ đầu tư tiến hành chi trả tiền cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo đúng mức bồi thường, hỗ trợ được duyệt.

2. Phòng Kinh tế phối hợp Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa xóm có đất và tài sản bị ảnh hưởng thu

hồi; Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến tận người có đất thu hồi.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư sau khi đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; KBNN khu vực XI - Phòng giao dịch số 17; Ban cán sự xóm có đất ảnh hưởng; Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các đối tượng bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Xóm Phúc Thiêm;
- Công TTĐT xã (đăng tải QĐ)
- Lưu: VT, KT (Tường)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi