

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày

tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo,
nâng cấp sân, mương thoát nước, trụ sở làm việc
UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 1477/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc phê duyệt đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026-2027)”; số 2030/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 về việc phân bổ và giao bổ sung dự toán chi ngân sách Nhà nước năm 2026;

Căn cứ Công văn số 4281/STC-NSXP ngày 28/5/2026 của Sở Tài chính tỉnh Nghệ An về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện Đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026 - 2027)”; Văn bản số 4520/SXD-KTKH ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026 - 2027)”;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND xã Diễn Châu về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Diễn Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp

sân, mương thoát nước và các hạng mục phụ trợ Trụ sở làm việc HĐND-UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Diễn Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp sân, mương thoát nước, trụ sở làm việc UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Tăng cường cơ sở vật chất tạo điều kiện, môi trường làm việc thuận lợi cho cán bộ, công chức tại trụ sở cơ quan HĐND và UBND xã Diễn Châu;

- Cải tạo, chỉnh trang trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền và góp phần xây dựng hình ảnh địa phương hiện đại, chuyên nghiệp.

2. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo, nâng cấp các dãy nhà làm việc 04 tầng và 03 tầng;

- Cải tạo nhà làm việc, phòng tiếp công dân UBND xã;

- Cải tạo nhà bếp, phòng ăn phục vụ nhu cầu lưu trú tại chỗ của cán bộ, công chức;

- Cải tạo, nâng cấp sân lát gạch terrazo và mương thoát nước đảm bảo đồng bộ, tiêu thoát nước.

- Và cải tạo, nâng cấp một số hạng mục phụ trợ khác.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 7.800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm triệu đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- Ngân sách tỉnh bố trí số vốn: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*) tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An;

- Ngân sách xã Diễn Châu và các nguồn vốn hợp pháp khác; Năm 2026, công trình đã được UBND xã Diễn Châu bố trí số vốn: 1.350.000.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*) tại các Quyết định: số 1127/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và số 1147/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trụ sở cơ quan HĐND và UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

7. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 18 tháng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thi công dự án không quá 06 tháng, kể từ ngày đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình.

Điều 2. Giao Ban điều hành các dự án, công trình do UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Diễn Châu.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Diễn Châu; Trưởng Ban điều hành các dự án, công trình do UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An làm chủ đầu tư; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các ủy viên UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Thái).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi