

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi kiểm tra, xem xét thời điểm bắt đầu sử dụng đất của thửa đất và kết quả kiểm tra, xác minh qua các loại hồ sơ liên quan của người sử dụng đất nộp và hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã, UBND xã Diễn Châu tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân sau:

(Có danh sách công khai chi tiết kèm theo).

Danh sách trên được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026 tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà văn hóa xóm Phụng Lịch 2, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã.

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã Diễn Châu (qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 19/6/2026**.

Sau thời gian trên nếu UBND xã Diễn Châu không nhận được ý kiến, kiến nghị phản ánh nào, thì UBND xã sẽ lập hồ sơ tiến hành các bước tiếp theo như thông tin trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng VHXXH (thông báo trên loa truyền thanh);
- Phòng Kinh tế (n/y tại UBND xã)
- Ban cán sự xóm Phụng Lịch 2 (n/y tại NVH xóm);
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Sử)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản với đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /6/2026 của UBND xã Diễn Châu)

T	T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Ông Ngô Chương và bà Thái Thị Nhữ	Phượng Lịch 2, xã Diễn Châu	Phượng Lịch 2, xã Diễn Châu	55	05	1034.2	Năm 1993	Thửa đất 05 tờ bản đồ số 55 được ông Ngô Xuân Bân được nhà nước giao đất theo Nghị định 64, sử dụng vào mục đích đất NN, đến năm tháng 4 năm 2005 chuyển nhượng lại cho con là ông Ngô Chương, đến năm 2018 được dồn điền đổi thửa và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.	Sử dụng vào mục đích đất lúa (LUC)		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026 tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà Văn hóa xóm Phượng Lịch 2, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã. Các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Diễn Châu trước ngày 19/6/2026 để được giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét, giải quyết./.

Diễn Châu, ngày tháng 6 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

