

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày

tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị cho phép bà Phạm Thị Lân chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 19, tại xóm Mai Thành, xã Diễn Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định bảng giá đất trên địa bàn các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 179 /TTr-KT ngày 11/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Lân, trú tại xã Diễn Châu được chuyển mục đích 50 m² (Năm mươi mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác cùng thửa đất ở, tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 19, tại Xóm Mai Thành (xóm 3 cũ), xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số DP 383568 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diễn Châu, cấp ngày 13/5/2024 mang tên bà Phạm Thị Lân;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: lâu dài;

- Giá đất trong bảng giá theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, quy định bảng giá đất trên địa bàn các phường xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

+ Giá đất ở tại nông thôn: 7.500.000 đồng/m². (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

Do thửa đất này nằm vị trí lô góc 02 mặt đường căn cứ: Mục a khoản 2 Điều 3, Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An, quy định bảng giá đất trên địa bàn các phường xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

+ Giá đất ở tại nông thôn được xác định: 8.250.000 đồng/m². (*Tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

+ Giá đất trồng cây hằng năm khác; 63.000 đồng/m². (*Sáu mươi ba nghìn đồng*).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Phòng Kinh tế xã Diễn Châu có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 8, tỉnh Nghệ An để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu sau khi ghi thông tin về biến động đất đai theo quy định vào mục IV Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Cấp mới giấy chứng nhận QSD đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An có trách nhiệm: Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã:

Thông báo cho người dân đến để giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu, Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Lân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (b/c);
- Công thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT (Hiệp).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi