

Diễn Châu, ngày tháng 7 năm 2026

Số: /TB-HĐ

THÔNG BÁO

Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nội Thị trấn Diễn Châu (đoạn qua trường Ngô Trí Hòa) (nay là xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều các Quyết định: số 64/2025/QĐ-UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND Thị trấn Diễn Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nội thị Thị trấn Diễn Châu (đoạn qua trường Ngô Trí Hòa);

Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư thông báo cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, cụ thể như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 01 dòng họ;
2. Tổng diện tích, loại đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ: **0 m²**
3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: **286.253.567** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng*). Bao gồm:

- Bồi thường vật kiến trúc: 72.533.452 đồng
- Bồi thường di chuyển mồ mả: 208.107.300 đồng
- Chi phí HĐBTGPMB ($\leq 2\%$): 5.612.815 đồng

(Có bảng kê chi tiết và hồ sơ kèm theo)

4. Địa điểm công khai: Tại Nhà văn hóa xóm Xuân Châu, xã Diễn Châu và tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; đồng thời đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã Diễn Châu.

5. Thời gian công khai: 10 ngày, kể từ ngày 15/7/2026 đến hết ngày 25/7/2026.

6. Những hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về nội dung công khai (chủ sử dụng đất, giá trị bồi thường, hỗ trợ...) thì trực tiếp hoặc gửi đơn đến Hội đồng bồi thường, GPMB xã Diễn Châu và UBND xã Diễn Châu để được xem xét giải quyết. Sau thời hạn công khai trên, nếu như không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh thì xem như các hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB nêu trên.

Hội đồng Bồi thường GPMB và tái định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư thông báo công khai cho các tổ chức, các hộ gia đình cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Diễn Châu (b/c);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án;
- Xóm trưởng xóm Xuân Châu (niêm yết tại Nhà Văn hóa xóm);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (Phối hợp đưa tin);
- Cổng TTĐT (đăng tải TB);
- Lưu: VT, HĐ (Tuồng).

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trần Thanh Giáp**