

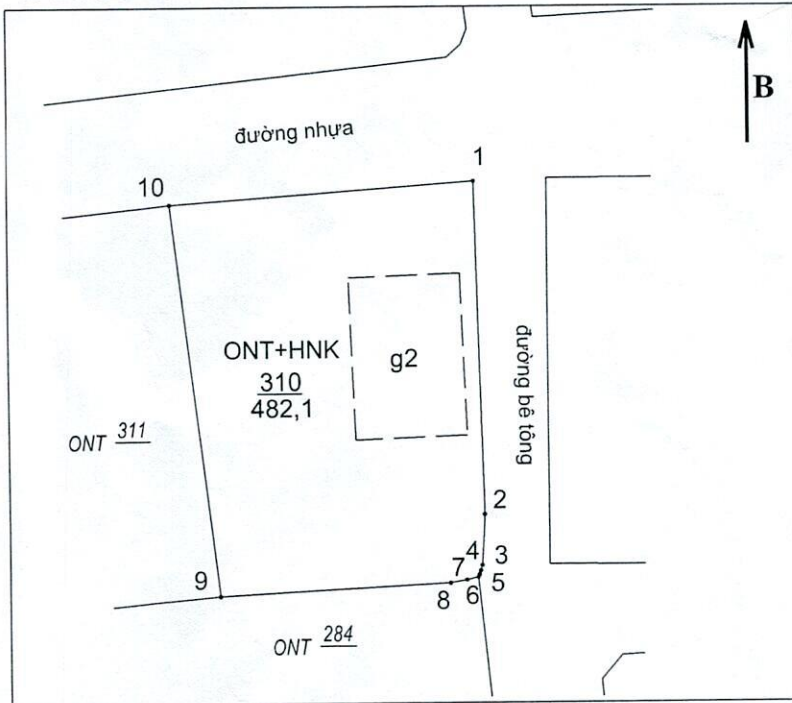
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diễn Châu, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 310 ; Tờ bản đồ số: 27 ; diện tích: 486,4 m²; loại đất: ONT+HNK
Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Phan Chương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 464,8 m²; Loại đất trên giấy tờ: ONT+HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
Ranh giới có biến động về phía Đông được UBND xã xác định lần đất đường giao thông hiện trạng gia đình đã tháo dỡ công trình trả lại mặt bằng
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 482,1 m²; Loại đất: ONT+HNK
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Toạ độ, kích thước cạnh:



Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2098538,97	589730,32	21,79
2	2098517,18	589730,85	3,30
3	2098513,88	589730,67	0,37
4	2098513,53	589730,56	0,25
5	2098513,29	589730,48	0,19
6	2098513,12	589730,41	0,77
7	2098512,93	589729,66	1,08
8	2098512,73	589728,60	15,03
9	2098511,96	589713,59	25,76
10	2098537,53	589710,46	19,91
1	2098538,97	589730,32	

Đơn vị đo đạc
CN Văn phòng đăng ký đất đai Diễn Châu
Cán bộ đo đạc **Giám đốc**
(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Bùi Trọng Lực

Nguyễn Văn Thống

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất đai
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú

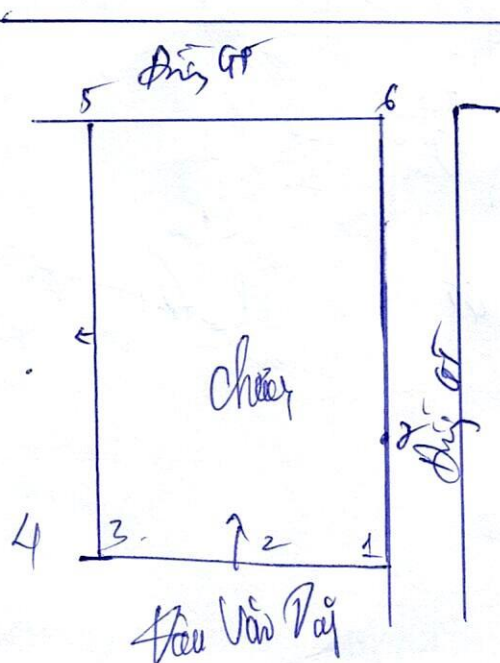
(*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...6... tháng...7... Năm 2026, VPĐKQSD đất huyện Diễn Châu đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà).....Phan Chuyền..... đang sử dụng đất tại xãXóm 7....., tỉnh Nghệ An. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, VPĐKQSD đất huyện Diễn Châu đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ Điểm 1-2: Điểm 1, 2, 3, 4 là tiếp cận đất đai của các thửa đất theo quy định của pháp luật (trên cùng, phía bên phải).
- Từ Điểm 4-5: Điểm 4 là đất đai của thửa đất, các thửa đất theo quy định của pháp luật (trên cùng, phía bên phải).
- Từ Điểm 5-6, 6-7, 7-1: Điểm 5 là đất đai của thửa đất, các thửa đất theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đoàn Văn Đức			
2	Đoàn Văn Đức	Đức		
3				
4	Đoàn Văn Đức	Đức		
..				
..				
..				
..				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Có biến động về ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (nếu có) như sau: ...

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Văn Đức

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Văn Đức

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn Văn Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN KHẢO SÁT BIÊN ĐỘNG

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15. Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025. Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ. Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

Hôm nay ngày tháng năm 2026 tại thực địa thửa đất số.....3.10.....
tờ bản đồ số 2.7... của ông (bà).....Phan Chín.....
thuộc xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA LÀM VIỆC GỒM :

1. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu.

- Ông: Bùi Trọng Lực Bộ phận kỹ thuật

2. Đại diện Phòng Kinh tế xã Diễn Châu

- Ông: Tạ Quang Hiệp Chức vụ: Chuyên Viên

- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện chủ sử dụng đất liên quan

- Ông (bà): Phan Chín Nghề Nghiệp:

- Ông (bà): Nghề Nghiệp:

II. NỘI DUNG

Các thành phần tham gia đã kiểm tra tại thực địa hiện trạng đang sử dụng thửa đất và thống nhất xác nhận một số nội dung sau:

1. Về ranh giới sử dụng đất:

Khoảng cách giữa thửa đất về phía Đông theo đường ra
xã là 10m, tại đây có chướng ngại vật.
Sau đây quả đất đã được đo đạc, tại đây
mặt đất.

2. Về chủ sử dụng đất: Pha Ching

3. Về mục đích sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- đất
- cá nhân

4. Tình trạng tranh chấp đất đai:

không có tranh chấp đất đai và công trình xây dựng trên đất
hiện tại chỉ có đất trống

5. Ý kiến khác (Nếu có):

III. KẾT LUẬN

Vậy chúng tôi lập biên bản này làm cơ sở để đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

Biên bản này lập xong được đọc qua cho mọi người tham gia cùng nghe, thống nhất và ký tên vào biên bản làm việc./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Pha Ching

CHI NHÁNH VP ĐK ĐD DIỄN CHÂU

Người thực hiện

Bùi Trọng Khoa

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ XÃ DIỄN CHÂU

Chuyên viên

Trần Văn Hợp