

Diễn Châu, tháng 8 năm 2026

Số: /TB-HĐ

THÔNG BÁO

Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Chiên Nam, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
(Hộ ông Đậu Công Hòa, xóm Phú Trung, xã Diễn Châu)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định về Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều các Quyết định: số 64/2025/QĐ-UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Chiên Nam, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Diễn Châu: số 632/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Chiên Nam, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; số 990/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư; số 912/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Chiên Nam, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 06/2026/BĐĐC/CTCPKS&XDLH tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng Lâm Hải lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường Nghệ An ký duyệt ngày 03/4/2026;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 11/5/2016 của UBND xã Diễn Châu về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Chiên Nam, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Hộ ông Đậu Công Hòa, xóm 7, xã Diễn Châu).

Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại các vùng quy hoạch dân cư trên địa bàn xã Diễn Châu thông báo cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, cụ thể như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: **01** đối tượng;

2. Tổng diện tích, loại đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ: **704,7 m²** của hộ gia đình, cá nhân trong đó: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) **704,7 m²**;

3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: **153.337.212** đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm mười hai đồng*). Bao gồm:

- Bồi thường đất:	44.396.100 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm:	88.792.200 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	10.800.000 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	6.342.300 đồng
- Chi phí HĐBTGPMB (<=2%):	3.006.612 đồng

(Có bảng kê chi tiết và hồ sơ kèm theo)

4. Địa điểm công khai: Tại Nhà văn hóa xóm Phú Trung, xã Diễn Châu và tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; đồng thời đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã Diễn Châu.

5. Thời gian công khai: 10 ngày, kể từ ngày **06/8/2026** đến hết ngày **16/8/2026**.

6. Những hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về nội dung công khai (chủ sử dụng đất, diện tích bị ảnh hưởng thu hồi, giá trị bồi thường, hỗ trợ...) thì trực tiếp hoặc gửi đơn đến Hội đồng bồi thường, GPMB xã Diễn Châu và UBND xã Diễn Châu để được xem xét giải quyết. Sau thời hạn công khai trên, nếu như không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh thì xem như các

hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB nêu trên.

Hội đồng Bồi thường GPMB và tái định cư thực hiện các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư thông báo công khai cho các tổ chức, các hộ gia đình cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Diên Châu (b/c);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án;
- Xóm trưởng xóm Phú Trung (niêm yết tại Nhà Văn hóa xóm);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (Phối hợp đưa tin);
- Cổng TTĐT (đăng tải TB);
- Lưu: VT, HĐ (Tường).

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trần Thanh Giáp**