

Số: /TB-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Sau khi kiểm tra xem xét thời điểm bắt đầu sử dụng đất của các thửa đất và kết quả kiểm tra, xác minh qua các loại hồ sơ liên quan của người sử dụng đất nộp và hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã, UBND xã Diễn Châu tiến hành công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân cụ thể.

(Có Danh sách công khai chi tiết kèm theo).

Danh sách trên được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **05/8/2026 đến ngày 20/8/2026** tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà văn hóa xóm Trường Xuân, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã.

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã Diễn Châu, qua Phòng Kinh tế **trước ngày 21/08/2026**.

Sau thời gian trên, nếu UBND xã Diễn Châu không nhận được ý kiến, kiến nghị phản ánh nào, thì UBND xã sẽ lập hồ sơ tiến hành các bước tiếp theo như thông tin trên theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Phòng VHXX (thông báo trên loa truyền thanh);
- Phòng Kinh tế (n/y tại trụ sở UBND xã);
- Ban cán sự xóm Trường Xuân (n/y tại NVH);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Sử)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lợi

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /8/2026 của UBND xã Diễn Châu)

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tổng Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Cao Huy Thanh	Trường Xuân, xã Diễn Châu	Trường Xuân, xã Diễn Châu	61 và 64	350; 751; 766; 109; 271	3239.8m ²	Năm 1993	Đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP năm 1993, được hộ gia đình ông Cao Huy Chương và bà Phạm Thị Túy sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ đó đến năm 2015 được chia lại theo Chỉ thị 08 của BTV Tỉnh ủy và đến tháng 7/2026 nhận thừa kế, được tặng cho cho ông Cao Huy Thanh	Đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2026 đến ngày 20/8/2026 tại trụ sở UBND xã Diễn Châu, Nhà văn hóa xóm Trường Xuân, đồng thời thông báo trên loa truyền thanh cơ sở và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Diễn Châu trước ngày 21/8/2026 để được giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

