

Số: **13** /NQ-HĐND

Diễn Châu, ngày **03** tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư
tại xóm 6, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ XIV**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2020/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện về việc giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương dự án đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 2365/UBND-NN ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh về việc lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đất ở dân cư hoặc tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt;

Xét Tờ trình số 126 /TTr-UBND ngày 20 /6/2024 của UBND huyện; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế- Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại xóm 6 xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu với các nội dung sau:

1.1. Tên dự án: Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại xóm 6, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu.

1.2. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại xóm 6, xã Diễn Yên sẽ tạo ra quỹ đất phục vụ công tác đầu giá đất ở, đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất ở của người dân xã Diễn Yên nói riêng và của người dân nói chung, đảm bảo cân đối nguồn thu ngân sách địa phương.

BS.

1.3. *Nội dung và quy mô đầu tư:* Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại vùng Đồng Nu xóm 6, xã Diễn Yên đồng bộ theo quy hoạch được duyệt với diện tích 11,319,3 m². Bao gồm các hạng mục chính sau:

+ Xây dựng 05 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài khoảng 700m với quy mô đường đô thị theo quy hoạch được duyệt TCVN13592:2022. Trong đó:

* Tuyến đường 1: Có chiều dài khoảng 105m nền đường rộng tối thiểu 10,0m, mặt đường rộng 7,5m;

* Tuyến đường 2: Có chiều dài khoảng 100 m nền đường rộng 27,5m, mặt đường rộng 7,5m;

* Tuyến đường 3: Có chiều dài khoảng 120m nền đường rộng 13,0m, mặt đường rộng 6,0m;

* Tuyến đường 4: Có chiều dài khoảng 120 m nền đường rộng 13,5m, mặt đường rộng 7,5m;

* Tuyến đường 5: Cải tạo nâng cấp tuyến đường ĐH.260 đoạn qua khu chia lô với chiều dài khoảng 135m, quy mô nền đường rộng tối thiểu 7,5m, mặt đường rộng tối thiểu 5,5m;

Xây dựng mương thoát nước BTCT và hệ thống vỉa hè hai bên các đoạn tuyến đường trong khu quy hoạch.

+ Hoàn trả tuyến mương tiêu thoát nước khu vực khẩu độ thông thủy khoảng 1,5m với chiều dài khoảng 70m.

+ Xây dựng đường điện hạ thế 0,4kV (ưu tiên sử dụng cáp đảm bảo cảnh quan, an toàn)

- Xây dựng mương thoát nước sau các lô đất quy hoạch khẩu độ tối thiểu 60cm dài khoảng 180m.

- Xây dựng hệ thống đường ống cấp nước cho khu quy hoạch và khu dân cư

- Xây dựng lắp đặt các hạng mục phụ trợ đảm bảo an toàn giao thông, cảnh quan môi trường...

- Công trình trên tuyến thiết kế vĩnh cửu với tải trọng H30-XB80.

- Công trình ATGT theo quy chuẩn quốc gia QCVN 41:2019/BGTVT.

1.4. *Nhóm dự án:* Nhóm C.

1.5. *Dự kiến tổng mức đầu tư:* 9.500 triệu đồng

(Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).

1.6. *Nguồn vốn đầu tư:* Trích từ nguồn thu cấp quyền sử dụng đất thuộc dự án Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại xóm 6, xã Diễn Yên, huyện Diên Châu theo quy định tại Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 của HĐND tỉnh.

1.7. *Địa điểm thực hiện:* Tại địa bàn xóm 6 xã Diễn Yên, huyện Diên Châu.



Phụ

1.8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 09 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng công trình.

1.9. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới và nâng cấp, cải tạo.

1.10. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Diễn Châu thực hiện tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết này, quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Diễn Châu khóa XX, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 03 tháng 7 năm 2024 và có hiệu từ ngày được thông qua./. *Trần*

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQ và đoàn thể cấp huyện;
- Các cơ quan, phòng, ban, ngành liên quan;
- Văn phòng HĐND & UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TT.

CHỦ TỊCH



Hà Xuân Quang