

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN DIỄN CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **06** /NQ-HĐND

Diễn Châu, ngày **30** tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ XXII**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2025; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A – KCN Thọ Lộc thuộc KKT Đông Nam Nghệ An.

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Văn bản số 67/UBND-CN ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc lập QHCTXD dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu

hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1) và dừng tổ chức lập đồ án QHPKXD Khu sân golf và du lịch sinh thái hồ Xuân Dương tại xã Diên Phú, huyện Diên Châu.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND huyện và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1).

(Có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Diên Châu tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết và trong quá trình triển khai thực hiện đồ án, nếu cần điều chỉnh quy hoạch cho phù với điều kiện thực tế, thì Ủy ban nhân dân huyện thống nhất với thường trực HĐND huyện trước khi thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp gần nhất để sửa đổi, bổ sung Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND huyện, các Ban của HĐND huyện, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Diên Châu khóa XX, kỳ họp thứ XXII thông qua ngày 30 tháng 5 năm 2025 và có hiệu từ kể từ ngày được thông qua./. 

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Các Phó CT. UBND huyện
- Đại biểu HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQ và đoàn thể cấp huyện;
- Các cơ quan, phòng, ban, ngành cấp huyện;
- Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỌA



Hà Xuân Quang

PHỤ LỤC

Nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1)
(Kèm theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30/5/2025 của HĐND huyện)

1. Tên hồ sơ: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1).

2. Cơ quan tổ chức khảo sát, lập quy hoạch: Ban quản lý các dự án quy hoạch huyện Diễn Châu.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần kiến trúc xây dựng và thương mại Dũng Hiệp.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới và diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch:

4.1. Vị trí và phạm vi ranh giới: Tại xã Diễn Phú, huyện Diễn Châu. Các phía tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp Hạ lưu hồ Xuân Dương;
- Phía Nam giáp Đất rừng sản xuất do UBND xã quản lý;
- Phía Bắc giáp Đất rừng sản xuất do UBND xã quản lý;
- Phía Đông giáp đường giao thông.

4.2. Diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch:

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch: 1.087,82 m². Trong đó:

- Diện tích thuộc phạm vi quy hoạch xây dựng dự án (giới hạn bởi đường nối các điểm A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 và A1 trong bản vẽ quy hoạch): S1=817,35 m².

- Phần diện tích đưa vào để bồi thường giải phóng mặt bằng, phục vụ kết nối hạ tầng kỹ thuật đối ngoại cho dự án (không thuộc diện tích dự án): S2= 270,47 m² (giới hạn bởi đường thẳng nối các điểm mốc A2, B1, B2, B3 và A2) trong bản vẽ quy hoạch.

- Phần mượn đất để phục vụ thi công, kết nối hạ tầng kỹ thuật cho dự án: Tuyến ống nước thô HDPE D400, có chiều dài khoảng 3,2km (có bản vẽ mặt bằng tổng thể hướng tuyến được các đơn vị liên quan ký thoả thuận kèm theo).

5. Mục tiêu, tính chất chức năng khu vực lập quy hoạch:

- Cụ thể hóa Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện theo văn bản số 67/UBND-CN ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc lập QHCTXD dự án Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước

từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1) và dùng tổ chức lập đồ án QHPKXD Khu sân golf và du lịch sinh thái hồ Xuân Dương tại xã Diên Phú, huyện Diên Châu.

- Làm cơ sở pháp lý để triển khai dự án đầu tư xây dựng, quản lý xây dựng và kiểm soát phát triển theo quy hoạch được phê duyệt.

6. Quy mô diện tích và các thông số kiến trúc quy hoạch:

6.1. Về quy mô diện tích khu đất và các thông số quy hoạch kiến trúc:

Tổng Diện tích khu đất lập quy hoạch: 817,35m² được giới hạn bởi các điểm A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 và A1 trong bản vẽ quy hoạch. Trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 267,15m².
- Diện tích sân đường, giao thông nội bộ: 162,43m².
- Diện tích cây xanh: 387,77m².
- Mật độ xây dựng: 32,69%.
- Tầng cao: 01 tầng.

6.2. Các thông số kiến trúc, quy hoạch:

- (1) Công trình thu, DTXD = 38,00m²;
- (2) Trạm bơm nước thô, cao 01 tầng, DTXD = 190,35m²;
- (3) Trạm biến áp, DTXD = 16,00m²;
- (4) Nhà bảo vệ, cao 01 tầng, DTXD = 18,00m²;
- (5) Hồ đồng hồ, DTXD = 4,80m²;
- (6) Hàng rào dự án;
- (7) Sân đường nội bộ;
- (8) Cây xanh, cảnh quan;
- (9) Cổng ra vào;

6.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng:

- Các mặt cắt giao thông:

TT	Mặt cắt (ký hiệu)	Lộ giới – CG ĐĐ (m)	Lòng đường (m)	Vĩa hè, cây xanh (m)
1	1 - 1	36,00	5,00	2 x 15,50
2	2 - 2	5,0	5,0	
3	3 - 3	6,20	6,20	

- Về chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Chỉ giới xây dựng trùng so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường trong khu vực quy hoạch.

b) San nền, thoát nước mưa: Cao độ san nền + 12,2; Nước mưa được thu gom vào hệ thống mương B300, hồ thu thoát ra phía Nam khu vực quy hoạch.

c) *Thoát nước thải và vệ sinh môi trường*: Bố trí thoát nước thải từ các công trình qua hầm tự hoại và được hút thải định kỳ hàng năm.

d) *Cấp nước*: Điểm cấp nước lấy từ nguồn nước thô bằng đường ống DN20 cấp cho các công trình trong khu vực quy hoạch;

e) *Cấp điện*: Nguồn điện được lấy từ đường dây trung thế 3P 22kV điện lực cách công trình khoảng 300m. Máy biến áp sử dụng cho trạm bơm là trạm biến áp công suất 320 kVA.

Phong