

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HUNG NGUYỄN

Số: /UBND-KT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Nguyễn, ngày tháng năm 2025

Về việc trả lời đơn đề nghị chuyển
mục đích sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Hoa, xóm Xuân Am.

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Bà Nguyễn Thị Hoa, thường trú xóm Xuân Am, xã Hưng Nguyễn (SĐT: 0338 358.845).

UBND xã Hưng Nguyễn nhận được đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hoa cùng các giấy tờ kèm theo, do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Nguyễn chuyển đến.

Nội dung đơn trình bày như sau: Gia đình bà Nguyễn Thị Hoa có thửa đất số 2075, (tờ bản đồ số 10), nay là tờ BĐ số 96 (BĐDC) diện tích 330,3m² đã được UBND huyện Hưng Nguyễn cấp giấy chứng nhận QSD đất số DP 542696, cấp ngày 30/9/2024, diện tích: 330.3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ tại xóm 5, xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyễn, nay là xóm Xuân Am, xã Hưng Nguyễn, Nghệ An. Thửa đất có vị trí tiếp giáp với mặt đường xã và đường xóm, tiếp giáp với khu dân cư có nhà ở xung quanh. Nay nguyện vọng gia đình đề xuất UBND xã Hưng Nguyễn cho chuyển đổi mục đích đất vườn sang đất ở để phù hợp với tình hình hiện tại như các lô đất tiếp giáp xung quanh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND xã Hưng Nguyễn có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ đất của bà Nguyễn Thị Hoa.

Năm 2024 ông Trương Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hoa được UBND huyện Hưng Nguyễn cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 542696, cấp ngày 30/9/2024 với diện tích 330.3m², mục đích là đất trồng cây hàng năm khác có nguồn gốc là đất nông nghiệp, không thuộc trường hợp đã từng được sử dụng vào mục đích đất ở (đất ở không liên tục) hoặc tách ra từ thửa đất có nhà ở.

2. Việc xem xét chuyển mục đích sử dụng đất

- Theo khoản 5, Điều 116 Luật đất đai năm 2024: “*Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*”. Theo quy định này, cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cho phép chuyển mục đích đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp không trong cùng thửa đất ở sang đất ở.

- Xã Hưng Nguyễn được thành lập từ các xã Hưng Tây, Hưng Đạo, Thịnh Mỹ và Thị trấn Hưng Nguyễn, huyện Hưng Nguyễn (cũ). Quy hoạch chung xây

dựng của các xã Hưng Tây, Hưng Đạo, Thịnh Mỹ và Thị trấn Hưng Nguyên (cũ) nay không còn phù hợp với tình hình phát triển chung của xã Hưng Nguyên. Do đó, UBND xã Hưng Nguyên đang đề nghị cấp thẩm quyền cho phép lập Quy hoạch chung xây dựng xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Vì vậy, UBND xã Hưng Nguyên chưa xem xét đề cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư không cùng thửa có đất ở sang đất ở, trên địa bàn toàn xã, trong đó có nguyện vọng của bà Nguyễn Thị Hoa và ông Trương Văn Trường, xóm Xuân Am, xã Hưng Nguyên.

UBND xã Hưng Nguyên thông tin cho Trung tâm Phục vụ hành chính công xã chuyển trả hồ sơ cho ông Trương Văn Trường bà Nguyễn Thị Hoa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân