

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HUNG NGUYỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Tiến trú tại xóm
Kỳ Đoài, xã Hưng Nguyên.

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tiến

Địa chỉ: xóm Kỳ Đoài, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

UBND xã Hưng Nguyên nhận được đơn kiến nghị ngày 22/10/2025 của bà Nguyễn Thị Tiến về việc chưa nhận được thông báo hay Quyết định thu hồi đất đối với thửa đất nông nghiệp diện tích 566m² (thửa 404, tờ bản đồ số 02) tại xứ đồng Mò Tổ, khối 5, thị trấn Hưng Nguyên cũ nay là xóm Kỳ Đoài, xã Hưng Nguyên, nhưng không được cấp đất sau chuyển đổi ruộng đất.

Sau khi xem nội dung đơn, hồ sơ địa chính, quá trình giải quyết, UBND xã Hưng Nguyên trả lời như sau:

1. Hồ sơ đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Tiến.

- Bà Nguyễn Thị Tiến được cấp GCNQSD đất ngày 10/4/1996 diện tích 966m². Trong đó có thửa 404, tờ bản đồ số 02 diện tích 566m² đất nông nghiệp tại xứ đồng Mò Tổ.

- Hồ sơ chuyển đổi ruộng đất theo Chỉ thị 02 – CT/TU ngày 05/04/2001 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An bà Nguyễn Thị Tiến không có đất nông nghiệp.

- Hồ sơ chuyển đổi ruộng đất theo Chỉ thị 08 – CT/TU ngày 08/05/2012 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An bà Nguyễn Thị Tiến không có đất nông nghiệp.

2. Bản đồ, sổ mục kê qua các thời kỳ:

a) Bản đồ, sổ mục kê 299:

- Bản đồ 299: Thửa đất số 404 tờ bản đồ số 2 diện tích 1.198m².

- Sổ mục kê 299: Thửa đất số 404 tờ bản đồ số 2 diện tích 1.198m². Trong đó vào sổ cho ông Lê Ngọc diện tích 610m² đất lúa, ông Lê Đồng diện tích 588m² đất lúa.

b) Bản đồ địa chính, sổ mục kê năm 2004:

- Bản đồ địa chính năm 2004: Thửa đất số 919 tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 11) diện tích 588m² đất lúa.

- Sổ mục kê năm 2004: Thửa đất số 919 tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 11) diện tích 588m² đất lúa vào sổ cho ông Lê Minh.

Đối chiếu bản đồ 299 và bản đồ địa chính cho thấy thửa đất số 919 tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 11) bản đồ địa chính được trích đo từ thửa đất số 404 tờ bản đồ số 2 bản đồ 299.

3. Tại thửa đất số 919 tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 11) (BĐ ĐC) ông Lê Thanh Minh cũng đề nghị UBND thị trấn cũ xác nhận nguồn gốc là đất 64CP của ông Minh. Căn cứ vào hồ sơ địa chính, hồ sơ chuyển đổi ruộng đất UBND thị trấn Hưng Nguyên cũ xác nhận nguồn gốc thửa đất số 919 tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 11) diện tích 588m² là đất công ích, tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu công nghiệp đô thị dịch vụ VSIP Nghệ An bà Lưu Thị Vân đang sản xuất trên thửa đất này. Sau đó UBND huyện Hưng Nguyên cũ ban hành Quyết định số 269/QĐ – UBND ngày 23/6/2022 về việc thu hồi đất và xác định thửa đất trên là đất do UBND thị trấn Hưng Nguyên quản lý, sử dụng vào mục đích công ích.

4. Bà Nguyễn Thị Tiến đã từng có đơn khiếu nại về việc UBND thị trấn Hưng Nguyên không xác nhận đất tại thửa 1793, tờ bản đồ 11 (tờ bản đồ số 04 cũ) là đất 64 CP của hộ bà Tiến. Nội dung bà Nguyễn Thị Tiến khiếu nại đã được giải quyết khiếu nại lần đầu theo Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nguyên. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hưng Nguyên (Quyết định số 819/QĐ-UBND đã giữ nguyên nội dung giải quyết lần đầu và kết luận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tiến là khiếu nại sai).

5. Thực hiện chuyển đổi ruộng đất theo chỉ thị 02 năm 2001 của Ban thường vụ tỉnh ủy Nghệ An thửa 404, tờ bản đồ số 02 diện tích 566m² đất nông nghiệp tại xứ đồng Mò Tô đã được dồn điền đổi thửa và quy hoạch là đất công ích. Thực hiện chuyển đổi ruộng đất theo Chỉ thị 08 – CT/TU ngày 08/05/2012 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An vùng đất này cũng là đất công ích. Khi thực hiện giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương án dồn điền đổi thửa.

Việc bà Nguyễn Thị Tiến đề nghị thu hồi thửa đất khi Nhà nước đã thực hiện các chính sách về đất đai là không có cơ sở.

UBND xã Hưng Nguyên trả lời để bà Nguyễn Thị Tiến đề biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân

