

Số: /TB-UBND

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND.ĐT ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 5682/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Nghệ An; Các quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 gồm: Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09/01/2019, số 3942/QĐ-UBND ngày 06/11/2020, Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 và Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 01/03/2024;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch của huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hưng Nguyên và Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ các Trích lục bồi thường GPMB dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP và Bản đồ Địa chính;

Xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Nghệ An tại Công văn số 282 - 25/LAD/VSIPNA ngày 30/7/2025 về kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An tại xã Hưng Nguyên và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên ban hành thông báo tiến độ thực hiện thu hồi đất phần còn lại như sau:

TT	Giai đoạn	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện
1	Khu Công nghiệp giai đoạn 1A gồm: Đất ở, sân bóng, nhà văn hóa xóm, mộ linh mục, đất giáo dục, giếng làng (đoạn xóm Phúc Long)	2,39	Giữ nguyên hiện trạng
2	Khu Công nghiệp giai đoạn 1B gồm: Đất ở, đường giao thông dân cư (đoạn xóm Hạ Khê)	2,68	Giữ nguyên hiện trạng
3	Khu Công nghiệp giai đoạn 2 gồm:	9,37	
	Đất trung tâm Hành chính (Sân thể thao công an huyện cũ, bảo hiểm xã hội, chi cục thuế)	3,75	Thực hiện theo Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An
	Đường giao thông nội bộ (ảnh hưởng đường Tỉnh lộ 542E đoạn thị trấn Hưng Nguyên cũ)	3,65	Thực hiện theo Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An
	Đất nghĩa trang, đất ở, nhà văn hóa, giếng làng (Nghĩa trang Hưng Đạo, nhà văn hóa, giếng xóm Hạ Khê)	1,97	Giữ nguyên hiện trạng

4	Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 2A	15,13	
	Đường QH N21: Đất ở, đất nông nghiệp, đất giao thông (đường cắt qua khu dân cư khối 10 thị trấn Hưng Nguyên cũ)	0,38	Thực hiện GPMB sau khi xây dựng xong khu Tái định cư
	Đất QH nhà ở xã hội (đoạn gần trung tâm thể dục thể thao của huyện Hưng Nguyên cũ)	3,88	Thực hiện theo Thông báo kết luận số 328/TB-UBND ngày 8/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hồng Vinh
	Đất nông nghiệp của hội người cao tuổi tại khối 10 xã Hưng Nguyên (thửa 1851 diện tích tờ số 4 và thửa đất số 1853 tờ số 4)	0,57	Bắt đầu từ tháng 8/2025 đến tháng 8/2026
	Khu dân cư hiện hữu khối 10	8,13	Giữ nguyên hiện trạng
5	Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 2B	7,39	
	Đất nghĩa trang xóm Phúc Long, Phúc Hòa	1,7	Thực hiện GPMB sau khi xây dựng xong khu hạ tầng nghĩa trang tại giai đoạn 5A
	Diện tích đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi đã thu hồi xen kẽ trong đất nghĩa trang	5,69	
6	Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 3	12,62	
	Đất nghĩa trang khối 5, 6, 10 thị trấn Hưng Nguyên cũ	2,13	Thực hiện GPMB sau khi xây dựng xong khu hạ tầng nghĩa trang làng Tùng và Bàu Vây
	Đất QH nhà ở xã hội (đoạn gần trung tâm thể dục thể thao của huyện Hưng Nguyên cũ)	4,38	Thực hiện theo Thông báo kết luận số 328/TB-UBND ngày 8/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hồng Vinh
	Đất QH tái định cư	1,22	Thực hiện sau khi có Trích lục bồi thường dự kiến bắt đầu tháng 9/2025 đến tháng 9/2026

	Khu Tái định cư đường 72M	4,89	Giữ nguyên hiện trạng, chỉnh trang đô thị
7	Khu Đô thị và Dịch vụ giai đoạn 5B: Khu dân cư hiện hữu (khu dân cư khối 5 và khối 6)	40,42	Giữ nguyên hiện trạng, chỉnh trang đô thị theo Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Nghệ An
Tổng cộng		90	

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An tại xã Hưng Nguyên, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Nghệ An;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT phụ trách;
- Phòng Kinh tế;
- Công ty TNHH VSIP Nghệ An;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân