

Số: 160/TB-HĐ.GPMB

Hưng Nguyên, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Quyết định kiểm đếm bắt buộc để thực hiện
dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xóm Nam Kê Gai,
xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ Chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 08 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 và Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 26/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/01/2026;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Hưng Nguyên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3, xóm Nam Kê Gai, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xóm Nam Kê Gai, xã Hưng Nguyên cụ thể như sau:

1. Hình thức niêm yết công khai:

- Niêm yết công khai 51 Quyết định của UBND xã Hưng Nguyên về việc kiểm đếm bắt buộc với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện GPMB dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3.

(Có danh sách tổng hợp và Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc kèm theo)

- Gửi Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không phối hợp kiểm đếm.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

Bắt đầu niêm yết công khai từ ngày 18/03/2026, tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên, Nhà văn hóa xóm Nam Kê Gai, Trang thông tin điện tử xã, hệ thống truyền thanh của xã.

3. Phòng Kinh tế và Hội đồng GPMB gửi các Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không phối hợp kiểm đếm được biết và thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật; thực hiện đo đạc, kiểm kê, kiểm đếm, lập hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ cho các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai 51 Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 trên địa bàn xóm Nam Kê Gai, xã Hưng Nguyên. UBND xã Hưng Nguyên thông báo để các tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có được biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, UBMTTQ xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Công an xã Hưng Nguyên;
- Công TTĐT xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách đính kèm;
- Xóm trưởng xóm Nam Kê Gai;
- Lưu: VT; HĐ.GPMB.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Bùi Hồng Quân**