

Số: /TB-UBND

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại xứ Trọt, xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên cũ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư tại xứ Trọt, xóm 6, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên đến năm 2030.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên thông báo niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư về điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại xứ Trọt, xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên cũ) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- + Thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại xứ Trọt, xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên cũ);
- + Bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng.

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên và nhà văn hóa xóm Đồng Trưa.

- Thời gian: 20 ngày, kể từ ngày 26/12/2025 đến hết ngày 15/01/2026.

Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý gửi lại cho xóm trưởng, bí thư chi bộ xóm và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên hoặc gửi trực tiếp cho UBND xã Hưng Nguyên thu phiếu (qua công chức phòng Kinh tế).

Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày có Thông báo kết thúc niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư về điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Chia lô đất ở dân cư tại xứ Trọt, xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (xóm 6, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên cũ). Đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tiếp thu các ý kiến của cộng đồng dân cư, trả lời bằng văn bản giải trình, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. UBND xã Hưng Nguyên thông báo rộng rãi tới cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban quản lý quy hoạch xây dựng xã;
- Xóm trưởng, Trưởng ban CTMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân