

Số: 405/QĐ-UBND

Hung Nguyên, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HUNG NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-NN&MT ngày 10/4/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Hải Âu và bà Võ Thị Sâm, địa chỉ thường trú tại xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên được chuyển mục đích 100 m² đất trồng cây hàng năm tại xóm 8, xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa 1331, tờ bản đồ số 1, theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27 tháng 3 năm 2025 và giấy chứng nhận QSD đất số DL 759373 do UBND huyện Hưng Nguyên cấp ngày 10/11/2023.

Thời hạn sử dụng đối với phần diện tích sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích là: 50.000 đồng/m².

- Giá đất ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 500.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên, Trung tâm giao dịch một cửa, Đội thuế

liên huyện Sông Lam 2, UBND xã Hưng Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Sông Lam 2 hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hưng Nghĩa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên thực hiện việc in ấn và ký cấp giấy chứng nhận QSD đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên, Đội thuế liên huyện Sông Lam 2, Chủ tịch UBND xã Hưng Nghĩa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Hưng Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, NNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Tiến