

Số: 01 /NQ-HĐND

Hưng Nguyên, ngày 20 tháng 04 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
phục vụ chia lô đầu giá đất ở dân cư**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG NGUYÊN
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 530-TB/HU ngày 19/4/2023 của Thường trực Huyện ủy Hưng Nguyên về chủ trương đầu tư các công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật quy hoạch chia lô đất ở khu dân cư phục vụ khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 532-TB/HU ngày 19/4/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Hưng Nguyên về chủ trương đầu tư công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật quy hoạch chia lô đất ở dân cư phục vụ khai thác quỹ đất tại vùng Thầu Đậu, xóm Hồng Phong, xã Hưng Thông;

Xét Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện; Báo cáo thẩm tra số 46/BC-HĐND ngày 19/4/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đầu giá đất ở dân cư, gồm:

1. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Bãi Tàu, xóm 8, xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên (chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 01 kèm theo).



2. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Sùng 1, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 02 kèm theo*).

3. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Sùng 2, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 03 kèm theo*).

4. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đội Ao (Khu B), xóm Hạ Khê, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 04 kèm theo*).

5. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Xen dầm nhà E, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 05 kèm theo*).

6. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Bãi Sau, xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 06 kèm theo*).

7. Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Thầu Đậu, xóm Hồng Phong, huyện Hưng Nguyên (*chi tiết nội dung chủ trương đầu tư dự án tại Phụ lục 07 kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết này, quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa XX, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 20 tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện khóa XX;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thơm



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 01

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Bãi Tàu, xóm 8, xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên
(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Châu Nhân

3. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 4.504,0 m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:

- Đường giao thông: Xây dựng mới 01 tuyến đường trong khu quy hoạch. Quy mô tuyến đường như sau: Tuyến đường D1 chiều dài L = 62,67m, rộng nền đường B_n=7,00m, mặt đường B_m=5,0m, lề đường 2x1,0m.

- Mương thải: Xây dựng hệ thống mương thoát nước thải có nắp đậy khẩu độ BxH=0,6x0,8m, có tổng chiều dài 176,0m.

- Cấp điện: Đấu nối hệ thống điện của khu quy hoạch vào hệ thống điện của khu vực. Đảm bảo cấp điện sinh hoạt cho dân cư trong khu quy hoạch.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 2,0 tỷ đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Bãi Tàu, xóm 8, xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

9. Hình thức đầu tư: Xây mới.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HUNG NGUYỄN



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 02

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Sũng 1, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên
(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Hưng Thành.
3. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 4.617,30 m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:
 - Nâng cấp, mở rộng đoạn đường giao thông với chiều dài khoảng 208m trong khu quy hoạch. Mặt đường bằng bê tông xi măng trên lớp móng đá dăm, bề rộng nền đường B_n=7,0m, mặt đường B_m=5,0m, lề đường B_l=2x1,0m.
 - Bố trí các hạng mục khác đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, gồm mương thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, cấp điện, PCCC.
4. Nhóm dự án: Nhóm C.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 2,4 tỷ đồng.
6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Đồng Sũng 1, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên.
7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên.
8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.
9. Hình thức đầu tư: Xây mới.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG NGUYÊN



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 03

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Sùng 2, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Hưng Thành
3. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 2.738,76 m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:
 - Nâng cấp, mở rộng đoạn đường giao thông với chiều dài khoảng 86m trong khu quy hoạch. Mặt đường bằng bê tông xi măng trên lớp móng đá dăm, bề rộng nền đường B_n=7,0m, mặt đường B_m=5,0m, lề đường B_l=2x1,0m.
 - Bố trí các hạng mục khác đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, gồm mương thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, cấp điện, PCCC.
4. Nhóm dự án: Nhóm C.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 1,3 tỷ đồng.
6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Sùng 2, xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên.
7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Thành, huyện Hưng Nguyên.
8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.
9. Hình thức đầu tư: Xây mới.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HUNG NGUYÊN



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 04

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đội Ao (Khu B), xóm Hạ Khê, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hưng Tây.

3. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:

- Xây dựng mới 04 tuyến đường trong khu quy hoạch với tổng chiều dài 200 m. Mặt đường láng nhựa trên lớp móng đá dăm, vỉa hè lát gạch terazzo. Các mặt cắt ngang đặc trưng:

+ Đường quy hoạch nền đường rộng 10m: Mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè 2x2,0m;

+ Đường quy hoạch nền đường rộng 9m: Mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè 2,0+1,0m;

- Bố trí các hạng mục khác đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, gồm mương thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, cấp điện, PCCC.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 5,9 tỷ đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá sử dụng đất vùng Đội Ao (Khu B), xóm Hạ Khê, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

9. Hình thức đầu tư: Xây mới.



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 05

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Xen dăm nhà E, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Hưng Đạo.
3. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 9.556,0 m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:
 - Xây dựng mới 05 tuyến đường trong khu quy hoạch với tổng chiều dài khoảng 500m. Mặt đường bằng bê tông xi măng trên lớp móng đá dăm, bề rộng nền đường B_n=7,0m, mặt đường B_m=5,0m, lề đường B_l=2x1,0m.
 - Bố trí các hạng mục khác đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, gồm mương thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, cấp điện, PCCC.
4. Nhóm dự án: Nhóm C.
5. Tổng mức đầu tư dự án: 5,8 tỷ đồng.
6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đầu giá sử dụng đất vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Xen dăm nhà E, xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên.
7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Đạo, huyện Hưng Nguyên.
8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.
9. Hình thức đầu tư: Xây mới.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG NGUYÊN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN HUNG NGUYÊN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 06

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Bãi Sau, xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 01 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Long Xá.

3. Nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 4.625,0 m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:

Xây dựng hệ thống mương thoát nước có nắp đậy trong khu quy hoạch, khẩu độ BxH=0,6x0,8m, có tổng chiều dài khoảng 181,0m.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 1,5 tỷ đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đầu giá sử dụng đất vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Bãi Sau, xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

9. Hình thức đầu tư: Xây mới

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HUNG NGUYÊN



Hung Nguyên, ngày tháng năm 2023

PHỤ LỤC 07

Chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vùng Thầu Đậu, xóm Hồng Phong, xã Hưng Thông, huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số **01** /NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Nguyên)

1. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng các điều kiện về hạ tầng đất ở dân cư, phục vụ khai thác quỹ đất.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hưng Thông

3. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư có diện tích 38.453,11m² với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính như sau:

- Xây dựng mới 08 tuyến đường trong khu quy hoạch với tổng chiều dài khoảng 1,3km, các mặt cắt ngang đặc trưng:

+ Đường quy hoạch nền đường rộng 12m: Mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè 2x3,0m;

+ Đường quy hoạch nền đường rộng 10m: Mặt đường rộng 5,0m, vỉa hè 3,0+2,0m;

+ Đường quy hoạch nền đường rộng 9m: Mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè 2x1,5m;

- Bố trí các hạng mục khác đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, gồm mương thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, cấp điện, PCCC.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 42,987 tỷ đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất tại vùng Thầu Đậu, xóm Hồng Phong, xã Hưng Thông, huyện Hưng Nguyên.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hưng Thông, huyện Hưng Nguyên.

8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

9. Hình thức đầu tư: Xây mới.