

Số: 996/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 31 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 14/09/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về trình tự và thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối của kỳ điều chỉnh huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Thường trực Tỉnh ủy tại văn bản số 2121 -TB/TU ngày 20/3/2020;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản số 2404/SKHĐT-DN ngày 18/7/2019 và văn bản số 128/SKHĐT-DN ngày 14/01/2020 về việc tham mưu Chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Hưng Tân, huyện Hưng Nguyên do Công ty TNHH Tân Nguyên Nghệ An đề xuất, kèm theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành và đơn vị có liên quan và hồ sơ đề xuất của dự án,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty TNHH Tân Nguyên Nghệ An**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH MTV, mã số 2902023545 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 03/12/2019.

Địa điểm kinh doanh: Xóm 4, xã Hưng Tân, huyện Hưng Nguyên.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị Xự.

Sinh ngày: 19/5/1961; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Giấy CMND số 182389863 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 11/10/2012.  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khối Tân Tiến, phường Lê Mao, TP Vinh.  
Chỗ ở hiện tại: Khối Tân Tiến, phường Lê Mao, thành phố Vinh.

### **Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

#### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên Dự án:** Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng.

**2. Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng cửa hàng buôn bán vật liệu xây dựng, phục vụ nhu cầu trên địa bàn và các vùng lân cận. Góp phần tạo việc làm và tăng thu ngân sách cho địa phương.

#### **3. Quy mô:**

- Các hạng mục công trình chính gồm có:

+ Trung tâm buôn bán, giới thiệu sản phẩm VLXD, cao 2 tầng, diện tích xây dựng 500m<sup>2</sup>;

+ Nhà kho hàng hóa, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 1.000m<sup>2</sup>;

+ Nhà điều hành, nhà nghỉ và ăn ca của công nhân, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 300m<sup>2</sup>;

+ Nhà để xe, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>;

+ Nhà bảo vệ, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 20m<sup>2</sup>;

+ Hệ thống sân đường nội bộ.

- Mật độ xây dựng: khoảng 67%.

#### **4. Địa điểm thực hiện dự án:**

a) Vị trí cụ thể: Xã Hưng Tân, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;

- Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp;

- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp;

- Phía Tây giáp: Hành lang Tỉnh lộ 542.

**5. Hiện trạng khu đất:** Hiện trạng khu đất là đất sản xuất nông nghiệp (trồng lúa) thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân sau dồn điền đổi thửa, đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**6. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** Khoảng 3.000m<sup>2</sup>.

**7. Tổng vốn đầu tư của Dự án:** 14,0 tỷ đồng (Mười bốn tỷ đồng). Trong đó: Vốn tự có: 4,0 tỷ đồng, chiếm 28,5% tổng mức đầu tư dự án; vốn vay ngân hàng: 10,0 tỷ đồng, chiếm 71,5% tổng mức đầu tư dự án.



## **8. Tiến độ thực hiện:**

- Quý II – Quý III/2020: Hoàn thành thủ tục đầu tư.
- Quý IV/2020 – Quý III/2021: Xây dựng các hạng mục công trình.
- Quý IV/2021: Đưa dự án vào hoạt động.

**9. Thời hạn hoạt động dự án:** 40 (Năm mươi) năm kể từ ngày được UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:** Làm đầu mối phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Hưng Nguyên hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy.

## **2. Giao UBND huyện Hưng Nguyên:**

Bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình UBND tỉnh phê duyệt. Hướng dẫn và giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo thẩm quyền được phân cấp và đúng với các quy định hiện hành.

## **3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:**

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Hưng Nguyên để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch xây dựng, các nội dung về bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của UBND tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan tại văn bản thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 2404/SKHĐT-DN ngày 18/7/2019 và văn bản số 128/SKHĐT-DN ngày 14/01/2020 để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Dự án chỉ được khởi công khi Chủ đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Về tiến độ: Yêu cầu xây dựng dự án phải đồng bộ, hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết. Trường hợp sau một thời gian Nhà đầu tư triển khai chậm hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã quy định tại Khoản 8, Điều 1, Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư,



UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi phần diện tích đất chậm đưa vào sử dụng hoặc chấm dứt dự án và xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hưng Nguyên; Chủ tịch UBND xã Hưng Tân, huyện Hưng Nguyên; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- PVP CN UBND tỉnh;
- TrP CN UBND tỉnh;
- Lưu: VTUB, CN (MT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hoa**