

Số: /TB-UBND

Hung Nguyên, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại xóm Ngọc Điền, xã Hưng Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam;

Căn cứ Văn bản số 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai thực hiện các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại xóm Ngọc Điền, xã Hưng Nguyên (khu vực Khối 1, thị trấn Hưng Nguyên cũ);

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 776/2025/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/12/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 118/KH-HĐGPMB ngày 22/12/2025 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại xóm Ngọc Điền, xã Hưng Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế,

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên thông báo:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất của hộ gia đình ông Cao Xuân Phương

Nơi đăng ký thường trú: Xóm Ngọc Điền, xã Hưng Nguyên.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 503,1 m².

Thửa đất số 2816 thuộc bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 776/2025/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/12/2025.

Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC)

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại xóm Ngọc Điền, xã Hưng Nguyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 06/01/2026 đến ngày 30/01/2026.

Trong thời gian trên, hộ gia đình có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp không phối hợp thực hiện, Nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình;
- Trưởng xóm Ngọc Điền;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân