

Số: /QĐ-UBND Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYỄN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ - UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên; Quyết định số:119 /QĐ - UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên;

Quyết định số 17/2025/QĐ - UBND ngày 21/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung bảng giá đất trên địa bàn huyện Hưng Nguyên giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 09/ UBND.KT ngày 07/8/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Công Minh, địa chỉ thường trú tại xóm Đồng Phú (xã Thịnh Mỹ cũ), xã Hưng Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 256m² đất trồng cây hàng năm khác tại xóm Đồng Phú, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Thời hạn sử dụng đối với phần diện tích sau khi chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa 2168, tờ bản đồ số: 9 (tờ bản đồ địa chính mới số 79) được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hưng Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AA03226732, cấp ngày 15/7/2025. Kết quả Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16 tháng 7 năm 2025.

- Giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích là: 57.000 đồng/m².
- Giá đất ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 4.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên, Trung tâm hành chính công xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Nguyên và UBND xã Hưng Nguyên phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Nguyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trách nhiệm cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch UBND xã (b/c),
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã,
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hưng Nguyên,
- Thuế cơ sở 2, tỉnh Nghệ an,
- Cổng thông tin điện tử xã,
- Lưu: VT; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân