

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa 2222, tờ bản đồ số 37, Được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mã số AA 03226366, cấp ngày 22/7/2025. Kết quả Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29 tháng 7 năm 2025.

- Giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích là: 57.000 đồng/m².
- Giá đất ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 12.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên, Trung tâm hành chính công xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Nguyên và UBND xã Hưng Nguyên phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.
4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Nguyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trách nhiệm cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch UBND xã (b/c),
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã,
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hưng Nguyên,
- Thuế cơ sở 2, tỉnh Nghệ an,
- Cổng thông tin điện tử xã,
- Lưu: VT; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân

