

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Quản lý để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành quản lý nhà nước về đất đai được thông qua ngày 11/12/2025; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hưng Nguyên được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 09/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều các Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) khu công nghiệp số 8, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 26/2026/ĐDBS/VPĐK do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện được Sở Nông Nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/01/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 427/TTr-KT ngày 04 tháng 08 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47.911,4 m² đất do UBND xã Hưng Nguyên quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 26/2026/ĐDBS/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 16/01/2026.

(Chi tiết có bảng kê kèm theo)

Lý do thu hồi: thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi có tên trên; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Kẽ Gai.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hưng Nguyên, Công ty TNHH VSIP Nghệ An thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, HĐ GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân