

Số: /QĐ - UBND

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

- Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ - UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên;

Quyết định số: 119 /QĐ - UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên;

Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh nghệ An;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 256/TTr-KT ngày 03/6/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Văn được chuyển mục đích sử dụng 257.2 m² đất trồng cây hàng năm khác tại xóm Khoa Đà, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Thời hạn sử dụng đối với phần diện tích sau khi chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa 1811 tờ bản đồ số 44 được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hưng Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08680671 cấp ngày 21/5/2026.

- Giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích là: 63.000 đồng/m².
- Giá đất ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 9.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên, Trung tâm Hành chính công xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh VPĐK Hưng Nguyên và UBND xã Hưng Nguyên phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trung tâm Hành chính công xã Hưng Nguyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Nguyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trách nhiệm cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Trung tâm Hành chính công xã,
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hưng Nguyên,
- Thuế cơ sở 2, tỉnh Nghệ An,
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân