

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3
(thuộc quy hoạch Khu công nghiệp số 8, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 245/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội qui định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai và Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 01/06/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời gian sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 và Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 06/03/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 8, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên (nay là xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An) và Quyết định số 372/QĐ-KTT ngày 31/12/2025 của Ban quản lý KKT Đông Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 8, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 26/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/01/2026;

Căn cứ Kế hoạch số 04/KH-HĐGPMB ngày 22/01/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 (thuộc quy hoạch Khu công nghiệp số 8, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An);

Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên thông báo:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Dũng - Trần Thị Hương.

Nơi đăng ký thường trú: Xóm Hưng Thịnh, xã Hưng Nguyên.

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất
1	28	2300	535	535	LUC
2	28	2320	1156,7	262,4	LUC

Các thửa đất thuộc bản đồ địa chính đo đạc số 26/2026/ĐĐBS/VPĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/01/2026.

Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 (thuộc quy hoạch Khu công nghiệp số 8, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến từ ngày 03/08/2026.

Trong thời gian trên, hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dũng - Trần Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp không phối hợp thực hiện, Nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành.

(Thông báo này thay thế Thông báo số: 1120/TB-UBND ngày 11/05/2026 của UBND xã Hưng Nguyên)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hộ gia đình;
- Trưởng xóm Hưng Thịnh
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân