

Số: /TB-UBND

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vị trí 6, xóm 7 xã Hưng Đạo huyện Hưng Nguyên(cũ).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc Phê duyệt quy hoạch, chi tiết tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở dân cư vị trí 6, xóm 7, xã Hưng Đạo huyện Hưng Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 6/5/2024 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vị trí 6, xóm 7 xã Hưng Đạo huyện Hưng Nguyên.

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 28/2025/BĐBS/TTCNTT được Trung tâm công nghệ thông tin thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/9/2025.

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-HĐGPMB ngày 15/01/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vị trí 6, xóm 7 xã Hưng Đạo huyện Hưng Nguyên (cũ).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế,

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên thông báo:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất của Ông (Bà): Lê Xuân Quý

Nơi đăng ký thường trú: Xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên.

Số tờ bản đồ: 65; số thửa đất: 210

Diện tích thửa đất: 266.3 m²

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 266.3 m².

Thửa đất số 210 thuộc bản đồ địa chính đo đạc số 28/2025/BĐĐC/TTCNTT được Trung tâm công nghệ thông tin thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/9/2025.

Loại đất đang sử dụng: Đất HNK.

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại vị trí 6, xóm 7 xã Hưng Đạo huyện Hưng Nguyên (cũ).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến: Từ ngày 24/02/2026

Từ thời gian trên, UBND xã Hưng Nguyên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp không phối hợp thực hiện, Nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Hộ gia đình;
- Trưởng xóm Hưng Đạo 6
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đàn

