

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG NGUYỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hưng Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Dự án thành phần 2, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh thủy, đoạn qua xã Hưng Nguyên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 3/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Dự án thành phần 2, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư tư đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần 2, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án đầu tư tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh thủy (đất ở đợt 1).

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 323/TTr-KT ngày 01/7/2026;
Hồ sơ do Hội đồng GPMB dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy
trình.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 145,7m² đất ở (ONT) của hộ ông (bà) Trương Công Thành - Cao Thị Huệ.

Địa chỉ thửa đất: xóm Đại Huệ, xã Hưng Nguyên.

Vị trí: Thửa đất số 844 tờ bản đồ số 46, Đo đạc chính lý Bản đồ địa chính khu đất số 197/2026/ĐĐBS/VPĐK được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 29/4/2206).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 2, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đoạn qua xã Hưng Nguyên thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh thủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Công Thành - Cao Thị Huệ ; Trường hợp hộ ông (bà) Trương Công Thành - Cao Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên và tại Nhà văn hoá xóm Đại Huệ.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hưng Nguyên.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các Phó chủ tịch UBND xã;
- Trung tâm cung ứng DVC xã;
- Hộ ông (bà) Trương Công Thành;
- Trưởng xóm Đại Huệ;
- Lưu: VT, KT, HĐ GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Hồng Quân

