

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
NGHỆ AN  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN NGHĨA ĐÀN**

Số: /CNNĐ

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lê Ngọc  
Minh, địa chỉ thửa đất tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa  
Đàn, tỉnh Nghệ An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Nghĩa Đàn;
- Ông Lê Ngọc Minh; địa chỉ thường trú tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Lê Ngọc Minh, địa chỉ thường trú tại xóm Bình Thái, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Lý do cấp lại do bị mất GCN mã số AA 03625321 được Chi nhánh Nghĩa Đàn cấp ngày 16/09/2025.

Kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Nghĩa Đàn cho thấy:

1. Ông Lê Ngọc Minh được Chi nhánh Nghĩa Đàn cấp GCN mã số AA 03625321 ngày 16/09/2025 tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 138 diện tích 954,4m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ quy định tại Mục 3 Phần VIII của Phần C, Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của UBND xã đối với trường hợp cấp lại GCN bị mất, cụ thể:

“a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Vì vậy, Chi nhánh Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn căn cứ thông tin về Giấy chứng nhận nêu trên và căn cứ Mục 3 Phần VIII của Phần C, Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ để thực hiện và gửi kết quả về cho Chi nhánh Nghĩa Đàn để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân (*Có bản sao GCN mã số AA 03625321 kèm theo*).

2. Chi nhánh thông báo cho ông Lê Ngọc Minh được biết về việc thời gian xử lý không đảm bảo như đã ghi trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Đồng thời, đề nghị ông Lê Ngọc Minh phối hợp với UBND Nghĩa Đàn khi có yêu cầu.

3. Về thời gian thực hiện:

Căn cứ theo quy định tại Quyết định 2134/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 Phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Thời gian xử lý hồ sơ: 5 ngày làm việc.
- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc.

Vậy, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Lê Ngọc Minh được biết. Đồng thời, đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn phối hợp thực hiện các nội dung, công việc nêu trên và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Nghĩa Đàn trước ngày 10/12/2025 ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Ngọc Anh);

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Diệu Thúy**