

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện đăng ký biến động đất đai tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 94
địa chỉ tại xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.**

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Đàn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn tiếp nhận đơn đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Nguyễn Anh Tuấn, địa chỉ thường trú tại xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 94 địa chỉ thửa đất tại xóm Bình Nghĩa, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn, ông Nguyễn Anh Tuấn cùng với người sử dụng đất giáp ranh liền kề thực hiện đo đạc tại thực địa thửa đất. Qua kiểm tra, đo đạc hiện trạng, xử lý nội nghiệp thì có kết quả biến động ranh giới giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính với hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn (có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo) cụ thể như sau:

- Có 4,5 (3,1+1,4) m² theo bản đồ địa chính thuộc thửa 27, tờ bản đồ số 94, loại đất: ONT nhưng hiện trạng là đất giao thông.

- Có 1,9 m² theo bản đồ địa chính thuộc đường giao thông nhưng hiện trạng thuộc thửa 27, tờ bản đồ số 94, loại đất: ONT.

- Có 29,8 m² theo bản đồ địa chính thuộc thửa 144, tờ bản đồ số 209, loại đất: ONT nhưng hiện trạng thuộc thửa 13, tờ bản đồ số 209 của ông Nguyễn Anh Tuấn đang sử dụng.

Căn cứ Khoản 1 và Khoản 3 Điều 155 Luật đất đai năm 2024; Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn thông báo cho:

- Ông Nguyễn Anh Tuấn nhận kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tại trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Đàn và trực tiếp nộp hồ sơ đến tại trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Đàn để được hướng dẫn các thủ tục đăng ký biến động về đất đai theo đúng quy định.

- Ông Lê Đức Thuận thực hiện đăng ký biến động phần diện tích đã nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Thời hạn đăng ký biến động 30 ngày *(Theo Khoản 3 Điều 24 Luật đất đai năm 2024)*.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn thông báo cho UBND xã Nghĩa Đàn được biết nội dung biến động giữa hồ sơ địa chính so với hiện trạng sử dụng đất các thửa đất đã nêu trên, đồng thời hướng dẫn cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định của pháp luật và thông báo công khai theo nội dung văn bản này tới các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nêu trên được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Ông Lê Đức Thuận;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân