

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

Số: /TB-CNNĐ/ĐK&CGCN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHUYỂN TRẢ HỒ SƠ TÁCH THỪA CHO BÀ NGUYỄN THỊ QUẾ ANH VÀ ÔNG VÕ ĐÌNH LONG, ĐỊA CHỈ TẠI XÃ NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN DO THIẾU VĂN BẢN TẶNG CHO ĐẤT ĐỂ MỞ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) nhận được hồ sơ tách thửa và đăng ký biến động đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 62, diện tích 1454.0 m² của bà Nguyễn Thị Quế Anh và ông Võ Đình Long được Giấy chứng nhận mã số BL 418689 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 04/09/2012.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu hồ sơ đo đạc và phiếu đo đạc chỉnh lý số 878/2026/BĐĐC/CNNĐ ngày 16/03/2026 thì thửa đất số 73, tờ bản đồ số 184 được tách thành thửa đất số 174, tờ bản đồ số 184, diện tích 207.2 m² và thửa đất số 175, tờ bản đồ số 184, diện tích 120.3 m² và có phần diện tích 104.8m² biến động so với Giấy chứng nhận đã cấp, nguyên nhân xác định theo hồ sơ đo đạc là do tặng cho đất để mở rộng đường giao thông.

Tuy nhiên kiểm tra thành phần hồ sơ không có văn bản tặng cho quyền sử dụng đất hoặc biên bản họp giữa đại diện thôn, ấp, làng, bản, buôn, bom, phum, sóc, tổ dân phố, điểm dân cư với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất.

Từ những nội dung trên, căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, Chi nhánh Nghĩa Đàn chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Đàn để trả hồ sơ cho bà Nguyễn Thị Quế Anh và ông Võ Đình Long đồng thời yêu cầu ông bà bổ sung:

1. Văn bản tặng cho QSD đất để mở rộng đường giao thông hoặc Biên bản họp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Mục 1 Phần IX của Phần C thuộc Phần V Phụ lục

01 Nghị định 151/2025/NĐ-CP. (Liên hệ UBND xã Nghĩa Đàn để được hướng dẫn bổ sung).

2. Địa chỉ nộp lại hồ sơ: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Đàn.

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, nếu có vướng mắc, đề nghị ông/bà liên hệ với Chi nhánh Nghĩa Đàn theo số điện thoại cán bộ thụ lý: ông Nguyễn Thanh Tùng – 1974 976 858 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Trung tâm phục vụ HCC xã Nghĩa Đàn;
- VP ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Bà Nguyễn Thị Quế Anh và ông Võ Đình Long, xóm Bình Thành, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Tùng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thuý