

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA BÀ ĐẬU THỊ VÂN, ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT TẠI XÓM TÂN TIẾN, XÃ NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của bà Đậu Thị Vân đổi với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất xóm Tân Hoà, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Thửa đất có phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

Ông Trần Văn Chung và bà Đậu Thị Vân được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số BT 334265 ngày 17/3/2014 tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 70, diện tích 352,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm. Ngày 13/3/2026 được chỉnh lý thừa kế cho bà Đậu Thị Vân.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 2615/2025/BĐĐC/CNNĐ là thửa đất số 133, tờ bản đồ số 37, diện tích 372,5 m<sup>2</sup>.

Đối chiếu Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2615/2025/BĐĐC/CNNĐ và Giấy chứng nhận đã cấp cho thấy thửa đất có diện tích tăng thêm 20,2 m<sup>2</sup>, ranh giới thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Kiểm tra thành phần hồ sơ cho thấy tại Giấy chuyển nhượng lập ngày 25/06/2013 thể hiện bà Võ Thị Hoà chuyển nhượng một phần đất trồng cây lâu năm có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện bà Đậu Thị Vân nhận chuyển nhượng từ thửa đất của ông Nguyễn Văn Ước và Võ Thị Hoà được cấp GCN mã số G 053094 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Nguyễn Văn Ước và bà Võ Thị Hoà được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đậu Thị Vân trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 08/04/2025 đến ngày 08/05/2026).

Sau ngày 08/05/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đậu Thị Vân theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn (để biết);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Bà Đậu Thị Vân (để biết);
- Ông Nguyễn Văn Ước và bà Võ Thị Hoà (để biết);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Diệu Thúy**