

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Nguyễn Văn Đức tại thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 51, địa chỉ tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Đức.

Ngày 01/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 652/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho ông Nguyễn Văn Đức tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND Xã Nghĩa Đàn và ông Nguyễn Văn Đức cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của ông Nguyễn Văn Đức có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 52 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Văn Danh có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 52 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Văn Biên có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 51 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Duy Lý có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép trong tường xây và cọc gỗ cách tường rào 0.35 m tuy nhiên ông Nguyễn Duy Lý có ý kiến là có con đường quanh thửa đất số 5 của ông Nguyễn Văn Đức nên chưa ký vào bản mô tả.

Các ông Nguyễn Văn Danh, Nguyễn Văn Biển, Nguyễn Duy Lý không ký và không có mặt tại thực địa để thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của ông Nguyễn Văn Đức và các ông Nguyễn Văn Danh, Nguyễn Văn Biển, Nguyễn Duy Lý được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho các ông Nguyễn Văn Danh, Nguyễn Văn Biển, Nguyễn Duy Lý đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông Nguyễn Văn Danh, Nguyễn Văn Biển, Nguyễn Duy Lý không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập Biên bản kết thúc công khai và gửi kèm toàn bộ hồ sơ công khai về ranh giới cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để có cơ sở ban hành Phiếu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Văn Đức;
- Ông Nguyễn Văn Danh;
- Ông Nguyễn Văn Biển;
- Ông Nguyễn Duy Lý;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân