

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dần, địa chỉ thửa đất tại xóm Trung Đồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dần đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất xóm Trung Đồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

Ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dần được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số BT 332275 ngày 20/11/2013 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 67, diện tích 2319,9 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Hiện nay theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 186/2026/BĐĐC/CNNĐ là thửa đất số 69, tờ bản đồ số 190, diện tích 2293,3 m².

Đối chiếu Phiếu đo đạc chỉnh lý và Giấy chứng nhận đã cấp cho thấy thửa đất có diện tích tăng thêm 5,2 m², ranh giới thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp.

Kiểm tra thành phần hồ sơ cho thấy tại Giấy chuyển quyền sử dụng đất lập ngày 10/12/2020 thể hiện ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dần nhận chuyển nhượng 5,2 m² đất trồng cây lâu năm từ ông Đặng Văn Nhung và bà Ngô Thị Ly được cấp GCN mã số BP 287228 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp, có đầy đủ chữ ký của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Đặng Văn Nhung và bà Ngô Thị Ly được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dân trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 13/04/2025 đến ngày 13/05/2026).

Sau ngày 13/05/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dân theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn (để biết);
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Ông Đặng Viết Đa và bà Hồ Thị Dân (để biết);
- Ông Đặng Văn Nhung và bà Ngô Thị Ly (để biết);
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Diệu Thúy