

Số: /TB-UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Quy hoạch chia lô đất ở dân cư đô thị (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất) (Địa điểm: Khối Tân Đức, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn; nay là xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Đàn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chia lô đất ở khu dân cư đô thị khối Tân Đức (để đấu giá), thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Thông báo số 172/TB-UBND ngày 26/8/2020 của UBND huyện Nghĩa Đàn về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch chia lô đất ở dân cư đô thị tại khối Tân Đức (để đấu giá), thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Nghĩa Đàn về việc Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Quy hoạch chia lô đất ở dân cư đô thị tại khối Tân Đức, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn (nay là xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Quy hoạch chia lô đất ở dân cư đô thị tại khối Tân Đức (để đấu giá), thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Quy hoạch chia lô đất ở dân cư đô thị tại khối Tân Đức (để đấu giá), thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn (nay là xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: Thu hồi đất tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 68, bản đồ địa chính thị trấn Nghĩa Đàn cũ, huyện Nghĩa Đàn (nay thuộc xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An). *(Có danh sách chi tiết các thửa đất, chủ sử dụng đất tại Phụ lục kèm theo).*

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 18/5/2026 đến ngày 18/8/2026.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Nghĩa Đàn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập, niêm yết công khai và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

Có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và các cơ quan liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

Người sử dụng đất được tiếp tục thực hiện các quyền của mình nhưng tuyệt đối không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng mới cây lâu năm trên vùng đất đã được quy hoạch, thông báo thu hồi và cấm mốc ngoài thực địa.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Ủy ban nhân dân xã sẽ phối hợp với Ủy ban MTTQ cấp xã vận động, thuyết phục. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động mà người dân vẫn không phối hợp, Chủ tịch UBND xã sẽ ban hành và tổ chức thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 87 và Điều 88 Luật Đất đai năm 2024.

6. Về hiệu lực và điều khoản chuyển tiếp của Thông báo:

Thông báo này được ban hành lại để thay thế Thông báo thu hồi đất số 172/TB-UBND ngày 26/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Đàn do thực hiện chuyển giao thẩm quyền theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và quy định về xử lý chuyển tiếp. Các nội dung công việc đã thực hiện theo Thông báo cũ tiếp tục được kế thừa.

Căn cứ khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (được bổ sung bởi khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP), việc quyết định thu hồi đất tiếp theo đối với phần diện tích này không phải áp dụng yêu cầu về thời gian chờ đợi (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp) theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

Thông báo này được gửi đến từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; đồng thời được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn và địa điểm sinh hoạt chung của xóm Tân Minh.

Giao Ban cán sự xóm Tân Minh thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của xóm để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BCS xóm Tân Minh;
- Lưu: VT. (4)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trọng Yên

Phụ lục
**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY
DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ (ĐỀ ĐẦU GIÁ) TẠI KHỐI TÂN
ĐỨC, THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN, HUYỆN NGHĨA ĐÀN (NAY LÀ XÓM TÂN
MINH, XÃ NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN)**

Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Nghĩa Đàn

TT	Họ và tên	TĐĐ	Thửa số	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Địa chỉ
1	Cao Tiến Dũng	68	143	207,9	207,9	LUC	Tân Đức
2	Cao Tiến Dũng	68	144	371,1	10,4	LUC	Tân Đức
3	Trần Long An	68	151	286,1	243,4	LUC	Tân Đức
4	Trần Ngọc Hà	68	152	328,8	328,8	LUC	Tân Đức
Tổng				1.193,9	790,5		